

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛАДОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

В генеральный план Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 4 апреля 2011 г. № 3 протокол № 24» (далее -генеральный план) внести следующие изменения, изложив генеральный план в новой редакции:

«

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – на официальном сайте района) в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/>, на официальном сайте органов местного самоуправления Ладожского сельского поселения (далее- на официальном сайте поселения), в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>.

1.2 Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, специального назначения, пожарной безопасности

Таблица 2

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.1 Жилого назначения

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-

бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Площадь: 1051,23 га

2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 1049,91 га

Этажность застройки: 1-3

Объекты местного значения

Таблица 3

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>.

Объекты регионального значения

Таблица 4

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>.

Объекты федерального значения

Таблица 5

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>.

2.1.2 Застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Площадь: 1,32 га

Этажность застройки: 1-3

Объекты местного значения

Таблица 6

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>.

Объекты регионального значения

Таблица 7

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>.

Объекты федерального значения

Таблица 8

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на

официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>.

2.2. Общественно-деловая зона

Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Этажность застройки: 5

Площадь: 67,45 га

2.2.1 Общественно-деловая зона

Площадь: 25,7 га

Этажность застройки: 5

Объекты местного значения

Таблица 9

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>.

Объекты регионального значения

Таблица 10

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>,

Объекты федерального значения

Таблица 11

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>,

2.2.2 Зона специализированной общественной застройки

Площадь: 27,65 га

Этажность застройки: 5

Объекты местного значения

Таблица 12

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>.

Объекты регионального значения

Таблица 13

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>,

Объекты федерального значения

Таблица 14

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>.

2.3. Зона рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения предназначены для организации мест отдыха населения - парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи и иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты. На территории рекреационных зон не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов.

Площадь: 1104,91 га

2.3.1 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Площадь: 6,65 га

Объекты местного значения

Таблица 15

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>,

Объекты регионального значения

Таблица 16

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>,

Объекты федерального значения

Таблица 17

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>.

2.3.2 Зона рекреационного назначения

Площадь: 311,6 га

Объекты местного значения

Таблица 18

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>.

Объекты регионального значения

Таблица 19

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>.

Объекты федерального значения

Таблица 20

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>

2.3.3 Зона отдыха

Площадь: 3,49 га

Объекты местного значения

Таблица 21

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>.

Объекты регионального значения

Таблица 22

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>

Объекты федерального значения

Таблица 23

2.3.4 Зона лесов

Площадь: 783,17 га

Объекты местного значения

Таблица 24

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>

Объекты регионального значения

Таблица 25

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>

Объекты федерального значения

Таблица 26

2.4. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Площадь: 541,06 га

Максимальная этажность застройки: 4

2.4.1 Производственная зона

Площадь: 84,5 га

Объекты местного значения

Таблица 27

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>.

Объекты регионального значения

Таблица 28

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>

Объекты федерального значения

Таблица 29

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>,

2.4.2 Зона инженерной инфраструктуры

Площадь: 7,96 га

Объекты местного значения

Таблица 30

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>.

Объекты регионального значения

Таблица 31

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>

Объекты федерального значения

Таблица 32

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>

2.4.3 Зона транспортной инфраструктуры

Площадь: 448,6 га

Объекты местного значения

Таблица 33

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>

Объекты регионального значения

Таблица 34

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>

Объекты федерального значения

Таблица 35

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>

2.5. Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного назначения - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Площадь: 12 572,76 га

2.5.1 Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь: 9105,96 га

Объекты местного значения

Таблица 36

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» . <https://www.ladogasp.ru>

Объекты регионального значения

Таблица 37

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://vimovskoesp.ru>,

Объекты федерального значения

Таблица 38

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>,

2.5.2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь: 3466,8 га

Таблица 39

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://vimovskoesp.ru>, .

Объекты регионального значения

Таблица 40

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>.

Объекты федерального значения

Таблица 41

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>

2.6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Площадь: 59,0 га

Объекты местного значения

2.6.1 Зона кладбищ

Площадь: 15,27 га

Таблица 42

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>.

Объекты регионального значения

Таблица 43

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>

Объекты федерального значения

Таблица 44

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>

2.6.2 Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь: 6,42 га

Объекты местного значения

Таблица 45

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru> Объекты регионального значения

Таблица 46

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>

Объекты федерального значения

Таблица 47

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>.

2.6.3 Зона складирования и захоронения отходов

Площадь: 37,31 га

Объекты местного значения

Таблица 48

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru> Объекты регионального значения

Таблица 49

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>

Объекты федерального значения

Таблица 50

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>.

2.7. Зона акваторий

В состав зон акваторий включаются территории, занятые поверхностными водными объектами в пределах естественных, искусственных или условных границ.

Площадь: 526,8 га

Объекты местного значения

Таблица 51

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>

Объекты регионального значения

Таблица 52

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>

Объекты федерального значения

Таблица 53

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>

8. Иная зона

Иные зоны выделяются с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства на определённой территории.

Площадь: 11,94 га

2.8.1 Иная зона

Площадь: 11,94 га

Объекты местного значения

Таблица 54

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>

Объекты регионального значения

Таблица 55

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>

Объекты федерального значения

Таблица 56

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <https://www.ladogasp.ru>

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

РАЗДЕЛ 1.

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ
КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:

- Схема территориального планирования муниципального образования Усть-Лабинский район Краснодарского края

ПРОГРАММЫ СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ:

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края на период 2017- 2027 годы
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры на территории муниципального образования Ладожское сельское поселение Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края на период 2017-2027 годы»
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года.

ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ:

— Каталог инвестиционных предложений Краснодарского края.

В материалах настоящего проекта отражено предложение из каталога о строительстве объектов активного отдыха (базы отдыха) по адресу Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст-ца Ладожская, территория в кадастровом квартале 23:35:1002001, угол ул. Мира и ул. Выгонной (земельный участок 23:35:1002001:410, 23:35:1002001:411).

Учитывая разнообразную наполненность планируемого объекта отдыха, включающего в себя объекты спорта, отдыха, общественно-делового назначения, общественного питания и т.п. не представляется возможным установить конкретную функциональную зону для рассматриваемой территории, поэтому проектом предусмотрена иная функциональная зона. При подготовке правил землепользования и застройки поселения будет установлена соответствующая территориальная зона, сочетающая в себе ВРИ для возможности ведения обозначенных направления деятельности.

РАЗДЕЛ 2.
ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ,
ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ
ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГЛАВА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от «О создании комиссии и подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 4 апреля 2011 г. № 3 протокол № 24» принято решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ладожского поселения.

Принятие решения о разработке проекта Генерального плана Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края (далее – Генплан) было обусловлено обязательствами соблюдения законодательства, осознанием публичной властью необходимости формирования собственных целей и планов развития поселения, устойчивого поступательного развитие поселения, предотвратить процессы растущего неудовлетворения жителей качеством проживания, а также возрастания напряженности в сфере социального и транспортного обслуживания.

Предыдущие документы градостроительного проектирования были основаны на целях развития массового жилищного строительства для обеспечения неуклонного роста промышленного производства. Именно планы развития территориально-промышленного комплекса страны разрушили компактную организацию населенных пунктов, которая сдерживала расширение производственных площадей и лимитировала деятельность грузового транспорта.

Обзор предшествующей градостроительной документации Усть-Лабинского района, опыта планирования населенных пунктов России, позволяет утверждать, что инерционные приемы проектирования советского периода могут привести к утрате Ладожским сельским поселением устойчивого стабильного развития. Таким образом, другим значением разработки градостроительной документации является формирование новой системы целей и задач развития, соответствующей современным политико-социальным и экономическим условиям.

В соответствии с предложенной стратегией территориального развития, положения Генерального плана разрабатывались по следующим основным принципам: компактное размещение функциональной деятельности, повышение качества общественных пространств и зеленых насаждений, повышение плотности и архитектурного качества застройки, развитие multifunctional застройки.

1.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 13 марта 2020 года N 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ»;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»
- Постановление правительства Краснодарского края от 23 декабря 2014 года N 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»
- Закон Краснодарского края от 07.06.2004 № 727-КЗ «Об установлении границ образования Усть-Лабинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений - и установлении их границ»

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Устав муниципального образования Усть-Лабинский район Краснодарского края

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Устав Ладожского сельского поселения Усть-Лабинский район Краснодарского края

1.3 КОНЦЕПЦИЯ И ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Подготовка проекта Генплана основана на принципах устойчивого развития территории. Устойчивое развитие предусматривает непрерывное балансирование разнонаправленных тенденций существования сельского поселения между природой и обществом, обществом и экономикой, нахождение баланса внутри общества, баланса предложения и потребления ресурсов.

Основной целью разработки генплана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие поселковой среды.

В связи с этим в составе проекта решаются следующие задачи:

1. Формирование графических и текстовых материалов, характеризующих современное использование территории, ресурсов и ограничений их функционального развития.
2. Определение базовых технико-экономических показателей развития сельского поселения, определяющих масштаб и параметры его территориального развития.
3. Разработка проектного функционального зонирования с учетом необходимости масштабного резервирования территорий под инвестиции в производственную и непроизводственную деятельность.
4. Развитие селитебных зон с учетом роста темпов строительства и дифференцированного спроса на жилье различных типов.
5. Формирование рациональной транспортно-планировочной структуры.

6. Развитие инженерной инфраструктуры на основе перехода на экологически безопасные и ресурсосберегающие системы водоснабжения, канализования, энергоснабжения и инженерной защиты территории.
7. Приоритетный учет природоохранных требований при разработке проектной функциональной и инфраструктурной организации территории.

1.4 ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ И СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ БАЗА

Инвестиции

Важнейшими составными частями стратегии социально-экономического развития района являются совершенствование инвестиционного комплекса и развитие земельного рынка и земельных отношений. Инвестиционная политика района направлена на развитие существующих предприятий и на привлечение новых инвесторов.

Таблица 1

Объем инвестиций в основной капитал, Ладожское сельское поселение

Показатели	Ед. измерения	Значение
Инвестиции в основной капитал за счет средств муниципального бюджета		
Средства местного бюджета	тысяча рублей	2736
Инвестиции в основной капитал, осуществляемые организациями, находящимися на территории муниципального образования (без субъектов малого предпринимательства)	тысяча рублей	73513
Инвестиции в основной капитал организаций муниципальной формы собственности	тысяча рублей	6031

1.4.1 УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

Уровень жизни населения является одним из ведущих социальных критериев, отражающих структуру потребностей общества, а также способы их удовлетворения. Опираясь на многочисленные научные труды ученых-экономистов, стоит также отметить, что понятие «качество жизни» в большей степени относится к экономике, так как напрямую связано с такими показателями как уровень развития производительных сил и национального дохода, количество потребления благ и услуг, а также реального дохода на душу населения.

Повышение уровня и качества жизни как важное условие совершенствования образа жизни – сложный комплексный процесс, в ходе которого достигается состояние физического и духовного здоровья, удовлетворенность условиями жизни,

высокая обеспеченность необходимыми материальными, духовными, культурными и социальными благами.

На территории сельского поселения расположено 2 294 домовладений. 48 % от общей численности населения находятся в трудоспособном возрасте. Процент безработных от общего числа населения – 0,63%, от числа трудоспособных граждан – 1,32 %.

1.4.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

На 2021 год численность населения муниципального образования Усть-Лабинский район (далее также – МО Усть-Лабинский район) составила 102 669 человек.

В муниципальном районе наблюдается отрицательная демографическая ситуация.

Убыль населения в 2021 году составила 3 410 человек.

Таблица 2

Численность населения Усть-Лабинского района, чел:

2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
110 482	109 617	108 210	107 238	106 079	102 669

Численность населения Ладожского сельского поселения на 2022 год составила 14111 человек.

Убыль населения на 2022 составляет 133 человека.

Таблица 3

Численность населения Ладожского сельского поселения, чел:

2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
14637	14514	14472	14334	14244	14111

1.4.3 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ЗАНЯТОСТЬ

Динамика показателей сферы труда свидетельствует о стабильности уровня безработицы. Структура вакансий показывает потребность, как в рабочих профессиях, так и специалистах с высшим образованием.

К ключевым проблемам, которые будут влиять на развитие районного рынка труда в прогнозируемом периоде, можно отнести сохранение тенденции сокращения численности граждан в трудоспособном возрасте, увеличение среднего возраста работающих, недостаток квалифицированных кадров среди постоянного населения.

1.4.4 ПРОГНОЗНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

При подготовке Генерального плана численность населения и его прогнозное изменение являются ключевыми показателями, на которые «опираются» многочисленные расчеты и параметры: территория, жилой фонд, строительство, инфраструктура, а самое главное – затраты, которые придется нести населенному пункту и его жителям.

Негативная демографическая динамика является результатом значительного превышения числа умерших над числом родившихся. В настоящее время по России

число умерших превышает число родившихся в 1,4 раза. Естественная убыль населения составляет 4,8 человек на 1000 человек населения.

Главной причиной естественной убыли населения является низкий, не обеспечивающий простое замещение поколений уровень рождаемости. С 1990 года он сократился в 1,3 раза и составил в 2006 году 10,4 на 1000 жителей.

Суммарный коэффициент рождаемости по России, отражающий число рождений, приходящихся в среднем на 1 женщину за всю ее жизнь, составил 1,3 рождения. Доля вторых по порядку рождений составляет 26,5%, третьих - 4,1%.

Динамика рождаемости тесно связана с негативными изменениями института семьи и снижением роли семьи в обществе.

Характерным для последнего десятилетия является неуклонный рост доли рождений у женщин, не состоящих в зарегистрированном браке. Каждый четвертый ребенок рожден вне официального брака. Наряду с высоким уровнем разводимости и овдовения данная тенденция ведет к росту числа неполных семей со специфическими проблемами воспитания детей.

Негативным следствием внебрачной рождаемости в современных условиях является социальная и экономическая уязвимость одиноких матерей, которые в большей степени, чем замужние женщины, нуждаются в помощи государства.

С 90-х годов прошлого века смертность выросла и составила 15,2 на 1000 человек населения России.

Главными особенностями смертности в России являются высокая смертность населения в трудоспособном возрасте, значительный гендерный разрыв в продолжительности жизни, высокий уровень смертности от внешних причин. Из общего числа умерших каждый третий умирает в трудоспособном возрасте. Смертность среди мужчин трудоспособного возраста составляет 47% от общего числа умерших мужчин, что во многом обусловлено определенным образом жизни (алкоголизм, наркомания, травматизм, стрессы и т.д.).

Смертность населения в сельской местности выше, чем в городской.

Среди причин смертности населения России за последние годы первое место занимают болезни системы органов кровообращения (свыше 60%). Неестественные причины (несчастные случаи, травмы, отравления) и смертность от новообразований занимают второе место. Из общего числа смертей по неестественным причинам, свыше 78% приходится на трудоспособное население.

Следует отметить, что в отличие от общих показателей смертности, младенческая смертность в России характеризуется положительной динамикой. С 1960 года она снизилась с 36,6 умершего в возрасте до 1 года на 1000 родившихся живыми до 11,0 умершего. За 1 квартал 2007 года этот показатель составил 7,9 промилле (аналогичный период 2006 года - 13,2 промилле).

В послевоенный период сложилась и продолжает сохраняться до настоящего времени устойчивая половозрастная диспропорция структуры населения, обусловленная его старением. В составе населения женщин на 27% больше, чем мужчин. Отмечается значительная разница в продолжительности жизни мужчин и женщин. Растет удельный вес лиц пожилого возраста, в 2006 году он составил 20,4%. На 1000 человек трудоспособного возраста приходится 323 пенсионера.

В целом, анализ показывает, что основными факторами, влияющими на демографическую ситуацию, являются факторы, обеспечивающие рост уровня и качества жизни населения.

Реалистичный сценарий изменения численности населения приведен в таблице
Таблица 5

Результат расчета численности населения в Ладожском сельском поселении

	На 2022 год	Реалистичный сценарий				
		2024	2026	2028	2035	2043
Ладожское СП	14111	14038	13905	13815	13975	14220

1.5 ИСТОРИЯ ЛАДОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Ладожское сельское поселение – одна из многочисленных станиц Краснодарского края станица Ладожская широко раскинулась высоко над глинистой кручей, что поднимается от широкой кубанской поймы, вдоль правого берега реки Кубань. Свое начало она ведет от 1802 года, когда на Старую линию были переселены казаки Екатеринославского войска.

Численность населения в Ладожском сельском поселении муниципального образования Усть-Лабинский район составляет 14111 человек. Общая площадь Ладожского сельского поселения – 15900,384 гектаров.

На территории поселения работают предприятия такие как: СПК СК «Родина», ООО «Ладожский элеватор», ЗАО «Кристалл», ООО «Ладожское зверохозяйство», ООО «Кубанские гибриды кукурузы» которые известны в крае, других регионах России и странах ближнего зарубежья.

Работают 4 муниципальных бюджетных дошкольных учреждений № 7, 22, 27, 29.

Также на территории расположены 3 общеобразовательные школы № 19, 20, 25.

Для проведения досуга граждан станицы всегда открыты двери МКУК «Культурно- досугового центра «Ладожский»», МКУ «Спортивного центра «Ладожский»», Центра детского творчества.

В Ладожском сельском поселении около 150 крестьянско-фермерских хозяйств.

ГЛАВА 2. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

2.1 ВВЕДЕНИЕ

Территориальная целостность и ясное представление о размерах муниципального образования во многом зависят от четкого расположения административной границы.

При разработке генерального плана Ладожского сельского поселения административные границы принимались на основе следующих данных:

— Закон Краснодарского края от 25.05.2004 № 727-КЗ «Об установлении границ образования Усть-Лабинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений - и установлении их границ»

— Устав МО Усть-Лабинский район Краснодарского края;

— Устав Ладожского сельского поселения.

Более подробно о документах, на основании которых принимались административные границы для выполнения проекта генерального плана Ладожского сельского поселения в следующем пункте.

2.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ О ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УСТАВ ЛАДОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 3. Границы поселения

1. Местное самоуправление в поселении осуществляется в границах поселения, установленных Законом Краснодарского края от 07.06.2004 № 727-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Усть-Лабинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений - и установлении их границ».

2. Изменение границ поселения осуществляется по инициативе населения, органов местного самоуправления, органов государственной власти

Приложение 22
к Закону
Краснодарского края
от 07.06.2004 № 727-КЗ

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЛАДОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

Граница Ладожского сельского поселения по смежеству с Ленинским сельским поселением проходит:

от узловой точки А*, расположенной на стыке границ Ладожского, Ленинского и Вимовского сельских поселений и находящейся на восточной стороне лесополосы, примыкающей с юга, в восточном направлении на расстояние 3605 м по южной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 7;

от точки 7 в южном направлении на расстояние 1840 м по восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 8;

от точки 8 в восточном направлении на расстояние 1460 м по южной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев, далее в том же направлении на

расстояние 2860 м по северной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев, затем в восточном направлении на расстояние 4305 м по северной стороне полосы отвода полевой дороги до узловой точки 40*.

Граница Ладожского сельского поселения по смежеству с муниципальным образованием Тбилисский район проходит:

от узловой точки 40*, расположенной на стыке границ Ладожского, Ленинского сельских поселений и муниципального образования Тбилисский район и находящейся на пересечении с восточной стороной лесополосы в южном направлении на расстояние 2103 м по восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев через точку 39 до точки 38;

от точки 38 в южном направлении на расстояние 2485 м по восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев через точку 37 до точки 36;

от точки 36 в северо-восточном направлении на расстояние 1000 м по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин до точки 35;

от точки 35 в южном направлении на расстояние 1980 м, пересекая полосу отвода железной дороги направления станция Кавказская - станция Краснодар (41 км + 500 м) структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги", полосу отвода автомобильной дороги г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин (246 км + 500 м), реку Кубань, через точки 34 и 33 до узловой точки 32*.

Граница Ладожского сельского поселения по смежеству с Александровским сельским поселением проходит от узловой точки 32*, расположенной на стыке границ Ладожского, Александровского сельских поселений и муниципального образования Тбилисский район и находящейся на левом берегу реки Кубань, в юго-западном направлении на расстояние 16795 м по левому берегу реки Кубань до узловой точки Л*.

Граница Ладожского сельского поселения по смежеству с Братским сельским поселением проходит от узловой точки Л*, расположенной на стыке границ Ладожского, Александровского и Братского сельских поселений и находящейся на левом берегу реки Кубань, в юго-западном направлении на расстояние 16765 м по левому берегу реки Кубань до узловой точки И*.

Граница Ладожского сельского поселения по смежеству с Двубратским сельским поселением проходит:

от узловой точки И*, расположенной на стыке границ Ладожского, Братского и Двубратского сельских поселений и находящейся на левом берегу реки Кубань, в северо-западном направлении на расстояние 140 м по левому берегу реки Кубань, пересекая реку Кубань, на расстояние 87 м, далее в северном направлении на расстояние 305 м по северо-западной стороне полосы отвода полевой дороги, затем в северо-восточном направлении на расстояние 363 м по северо-западной стороне полосы отвода полевой дороги до точки 9;

от точки 9 в северо-западном направлении на расстояние 300 м по юго-западной стороне полосы отвода полевой дороги, затем в том же направлении на расстояние 2865 м по восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до узловой точки К*.

Граница Ладожского сельского поселения по смежеству с Вимовским сельским поселением проходит:

от узловой точки К*, расположенной на стыке границ Ладожского, Вимовского и Двубратского сельских поселений и находящейся на расстоянии 30 м по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин (263 км + 570 м), в северо-восточном направлении на расстояние 7440 м по юго-восточной стороне полосы отвода железной дороги направления станция Кавказская - станция Краснодар (54 км + 245 м) структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо- Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги" до точки 6;

от точки 6 в северо-западном направлении на расстояние 214 м, пересекая полосу отвода железной дороги направления станция Кавказская - станция Краснодар (54 км + 245 м) структурного подразделения "Краснодарское отделение" филиала "Северо-Кавказская железная дорога" открытого акционерного общества "Российские железные дороги" до точки 5;

от точки 5 в северном направлении на расстояние 775 м по восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 4;

от точки 4 в западном направлении на расстояние 1005 м по северной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 3;

от точки 3 в северном направлении на расстояние 6000 м по восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев, далее в том же направлении на расстоянии 3164 м до пересечения с северо-восточной стороной лесополосы, примыкающей с востока, затем в северном направлении на расстояние 1852 м по восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до узловой точки А*.

* Узловые точки границ Ладожского сельского поселения.

ГЛАВА 3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 ВВЕДЕНИЕ

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
- Водный кодекс РФ. Ст. 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3.2. ОБЩИЙ АНАЛИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И ОСОБЕННОСТЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Ладожское сельское поселение расположено в восточной части Усть-Лабинского района. Климат умеренно-континентальный с жарким летом и мягкой, короткой зимой.

Что касается экологических проблем поселения в целом, следует упомянуть следующие.

Требуют особого внимания водоемы поселения, необходима расчистка русел.

3.3. КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно климатическому районированию для строительства по СНиП 2.01-07-85 Ладожское сельское поселение относится к умеренно увлажненной провинции, для которой характерны следующие природно-климатические факторы:

- самый теплый месяц - июль (+23 0С);
- самый холодный месяц - январь (−3,50С);
- средняя годовая температура воздуха (+9,8 0С) – (+10,2 0С);

- абсолютный максимум температуры воздуха - (+43 0С);
- абсолютный минимум температуры воздуха - (-35 0С);
- количество годовых осадков – 450 - 700 мм;
- относительная влажность воздуха – 72%;
- среднегодовая скорость ветра – 5,2 м/с, ветры наибольшей скорости – 25-35 м/с. Максимальная скорость ветра, возможная один раз в год – 42 м/с. Район достаточно часто подвергается воздействию суховеев;
- мощность снегового покрова – 10-15см, устанавливается в декабре и держится 1-2 месяца. В течение зимы довольно часто повторяются оттепели;
- расчетная температура самой холодной пятидневки – (-210С);
- отопительный период – 160 суток.

Данная провинция характеризуется неустойчивой зимой, теплой весной, сухой и теплой осенью, жарким летом. Зима умеренная, наступает в конце ноября – начале декабря. Среднемесячная температура воздуха в ноябре колеблется в пределах (+2,0) – (+5,50)С. В течение зимы довольно часто повторяются оттепели. В конце февраля наступает весна. В марте - начале апреля среднесуточная температура воздуха достигает (+ 5) – (+10)0С, в это время заканчиваются и заморозки. Продолжительность безморозного периода 180 – 190 дней. Летом устанавливается жаркая погода. Сумма осадков колеблется от 250 – 350 мм. Летом часто бывают засухи. Осень теплая и мягкая, наступает в конце сентября. Первые заморозки обычно бывают в середине октября, но возможны и в конце сентября.

3.4. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.4.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Инженерно-геологическое районирование Ладожское сельское поселение выполнено по комплексу условий в соответствии со СНиП 11-02-96 и СП II – 105 – 97.

По геоморфологическим условиям и рельефу выделены инженерно-геологические районы:

I1 район – слабоволнистая поверхность правого склона долины реки Кубань;

I2 район – слабоволнистая поверхность правого склона долины реки Кубань – потенциально опасная зона развития экзогенных геологических процессов;

II район – крутые (до 300 – 450) склоны и обрывы, созданные глубинной и боковой эрозией реки Кубань, изрезанные оврагами;

III район – долины мелких балок;

IV район – правобережная пойменная часть реки Кубань;

V район – карьеры.

Подрайоны выделены по стратиграфо-генетическому комплексу отложений и грунтовым условиям:

I подрайон – покровные эолово-делювиальные суглинки лессовидные, твердые, макропористые, просадочные;

- 2 подрайон – суглинки аллювиальные тяжелые, пылеватые, тугопластичные, непросадочные;
 - 3 подрайон – покровные эолово-делювиальные супеси лессовые твердые, макропористые, просадочные;
 - 4 подрайон – пески среднезернистые, средней плотности;
 - 5 подрайон – суглинки легкие иловатые непросадочные.
- Участки, выделенные по прогнозируемому уровню подземных вод 10 % обеспеченности: а – глубина залегания подземных вод от 0,0 до 2,0 м;
 б – глубина залегания подземных вод от 2,0 до 5,0 м;
 в – глубина залегания подземных вод более 5,0 м.

3.4.2 РЕЛЬЕФ

Ладожское сельское поселение расположено в центральной части территории Краснодарского края в среднем течении реки Кубань.

Неотектонический режим региона достаточно четко контролируется геоморфологическим строением, поскольку зона предгорных впадин представляет собой слаборасчлененную наклоненную к западу и северо-западу равнину.

В геоморфологическом отношении территория Ладожского сельского поселения расположена на Прикубанской степной денудационно-аккумулятивной, эрозионно-аккумулятивной, лессовой, полиоцен-четвертичной пологоволнистой возвышенной равнине. Поверхность равнины имеет волнистый, спокойный характер. Северный склон полого наклонен на северо-запад. Южный склон ограничивает уступ – высокий, крутой, обрывистый, иногда вертикальный.

Станица Ладожская расположена на третьей правобережной надпойменной террасе реки Кубань и прилегает вплотную к обрывистому береговому уступу. Отметки поверхности трассы колеблются от 30 до 110 м. Высота III надпойменной террасы над урезом воды реки Кубань составляет 70 – 75 м. Поверхность террасы осложнена пологими неглубокими балками, а уступа – сетью оврагов. В местах, где уступ не задернован, отмечается боковая эрозия, оползни, осыпи. По дну оврагов протекают временные водотоки.

В северо-восточной и юго-восточной части станицы высокий эрозийный уступ террасы подмывается водами реки Кубань.

К уступу примыкает пойменная терраса реки Кубань. Отметки поймы колеблются от 40,5 до 42,8 м. Правобережная пойма реки Кубань в районе станицы Ладожской имеет ширину от 100 м до 1,0 км с заболоченными участками на ее поверхности.

3.4.3 НЕДРА

В геологическом строении района Ладожское сельское поселение принимают участие отложения голоцена и плейстоцена, подстилаемые породами плиоцена. На склоне водораздела с поверхности залегает толща лессовидных суглинков эолово-делювиального происхождения, подстилаемых глинами среднеплейстоценового возраста.

С поверхности на террасе до глубины 2,0 м обнаружены твердые лессовидные гумусированные суглинки и супеси с корнями растений.

Ниже до глубины 23,0 м встречены лессовые суглинки светло-серые, светло-бурые, макропористые твердой консистенции. Кроме того, супеси бурые твердые, тяжелые, макропористые мощностью 5,2 – 9,9 м.

В толщине описанных выше суглинков и супесей встречаются горизонты погребенных почв мощностью от 2,5 до 3,0 м. Сплошное распространение их по площади не зафиксировано.

Суглинки непросадочные, твердые, плотные залегают ниже суглинков просадочных и имеют мощность от 1,0 м до 8,5 м.

Лессовидные суглинки и супеси подстилаются бурыми твердыми, плотными глинами. Балочные отложения представлены суглинками легкими, иловатыми мощностью до 2,5 м.

Правобережная пойма сложена суглинками аллювиальными, тяжелыми, пылеватыми, тугопластичными и песками среднезернистыми, средней плотности. Суглинки и пески поймы подстилаются делювиальными глинами.

В границах Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района учитываются месторождения «Семеновское» (песок строительный), «Вимовское» (суглинок) учтенное в нераспределенном фонде недр сводного отчетного баланса запасов общераспространенных полезных ископаемых на территории Краснодарского края по состоянию на 01.01.2025 г.

Перечень лицензионных участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых в границах Ладожского поселения

№	Лицензия	Владелец лицензии	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Месторождение	Тип сырья	Район	Регистрация	Окончание
1	КРД 01721 ВЭ	СПК СК "Родина" (ИНН 2356039036)	352320, Краснодарский край, Усть-Лабинский р-он, ст-ца Ладожская, Ленина ул., д. 10	добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного сельскохозяйственного водоснабжения	_____	вода подз.-ая	Усть-Лабинский	31.08.2000	27.12.2035
2	КРД 02538 ВЭ	ООО "ЮЛДУЗ" (ИНН 2311056296)	352320, Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, ст-ца Ладожская, Коншиных ул., д. 111	добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	_____	вода подз.-ая	Усть-Лабинский	07.06.2005	17.06.2030
3	КРД 80545 ВЭ	ИП Ким Сергей Валерьевич (ИНН 235611663380)		добыча подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения	_____	вода подз.-ая	Усть-Лабинский	18.11.2016	18.11.2041

4	КРД 80766 ВЭ	АО "Ладожский элеватор" (ИНН 2356007563)	352320, Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, ст-ца Ладожская, Коншиных ул., д. 115	добыча подземных вод с целью питьевого, хозяйственно- бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов промышленности	_____	вода подз. -ая	Усть- Лабинск ий	25.12.2017	25.12.204 2
5	КРД 81159 ВЭ	Сельскохозяйстве нный производственный кооператив "Ариадна" (ИНН 2356036130)	352311, Краснодарский край, Усть-Лабинский р-он, пос. Вимовец, ул. Красная, 11	для добычи подземных вод для целей технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения	_____	вода подз. -ая	Усть- Лабинск ий	02.08.2019	02.08.204 4
6	КРД 81184 ВЭ	АО "Рассвет" (ИНН 2356045713)	352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть- Лабинск, ул. Тельмана, д. 47, оф. 10	для добычи подземныхвод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности	_____	вода подз. -ая	Усть- Лабинск ий	13.09.2019	06.07.204 3
7	КРД 81931 ТР	ООО "ПЕСКОМ" (ИНН 2310219928)	350002, Краснодарский край, г. Краснодар, Промышленная ул., д. 33, кв. 115	для разведки и добычи Ладожского месторождения песка МО Усть-Лабинский район Краснодарского края	Ладожско е	песок	Усть- Лабинск ий	17.08.2021	17.08.204 1

8	КРД 82098 ВЭ	ИП Горобцов Дмитрий Григорьевич (ИНН 235611633378)		для разведки и добычи подземных вод с целью технического водоснабжения	_____	вода подз. -ая	Усть- Лабинск ий	01.12.2021	01.12.204 6
9	КРД 003497 ВЭ	ИП глава КФХ Князев Сергей Иванович (ИНН 231105877998)		для разведки и добычи подземных вод с целью технического водоснабжения	_____	вода подз. -ая	Усть- Лабинск ий	25.05.2022	18.05.204 7
10	КРД 003502 ВЭ	ИП глава КФХ Безуглов Сергей Юрьевич (ИНН 235612174230)		для разведки и добычи подземных вод с целью технического водоснабжения	_____	вода подз. -ая	Усть- Лабинск ий	25.05.2022	18.05.204 7
11	КРД 013690 ВЭ	ИП Горобцов Дмитрий Григорьевич (ИНН 235611633378)		для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей технического водоснабжения	_____	вода подз. -ая	Усть- Лабинск ий	06.04.2023	03.04.204 8
12	КРД 015842 ВЭ	ИП Жиялков Семен Олегович (ИНН 231006949070)		для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей технического водоснабжения	_____	вода подз. -ая	Усть- Лабинск ий	27.06.2023	29.05.204 8
13	КРД 017389 ВЭ	ИП Шишков Михаил Анатольевич (ИНН 235607239957)		для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей технического водоснабжения	_____	вода подз. -ая	Усть- Лабинск ий	23.08.2023	16.08.204 8

3.4.4 ОХРАНА ПОЧВЕННЫХ РЕСУРСОВ

3.4.4.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОЧВ

На территории Усть-Лабинского района почвенный покров представлен: черноземами выщелоченными среднегумусными и малогумусными сверхмощными и мощными; черноземами выщелоченными слитыми малогумусными сверхмощными; луговато-черноземными и лугово-черноземными; темно-серыми и серыми лесостепными и лесными почвами.

В пойме рек распространены аллювиальные луговые почвы, которые занимают выровненные и повышенные участки. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5%.

Черноземы выщелоченные среднегумусные и малогумусные сверхмощные и мощные расположены на водоразделах горных рек. Основным признаком, отличающим среднегумусные от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

Черноземы выщелоченные слитые малогумусные сверхмощные расположены в междуречье южнее среднегумусных черноземов. Характерной чертой этих почв является высокая плотность горизонта В, представляющего собой во влажном состоянии сплошную слитую массу. Механический состав глинистый, мощность гумусовых горизонтов достигает 180 см, содержание гумуса 5–7%.

Луговато-черноземные и лугово-черноземные почвы имеют довольно большую мощность (до 90 см), темно-серую окраску, хорошую структуру. Механический состав тяжелый, с глубиной становится легче. Содержание гумуса около 4%.

Серые лесостепные и лесные почвы распространены на южной границе района. Характерной особенностью серых лесостепных почв является наличие слитого, очень плотного, темноокрашенного горизонта В. Содержание гумуса до 3%. Серые лесные почвы формируются под широколиственными лесами Северо-Западного Кавказа. Механический состав чаще всего суглинистый, утяжеляющийся книзу. Почвы затронуты водной эрозией.

3.4.4.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОЗДОРОВЛЕНИЮ ПОЧВ

Основными профилактическими мероприятиями на почвах являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических, фосфорных и калийных удобрений;
- применение севооборотов.

Для охраны почв от разрушения, истощения и загрязнения намечается система организационно-хозяйственных агротехнических и противоэрозионных мероприятий:

- проведение мероприятий по закреплению оврагов;
- обработка почв (кроме предпосевной) и посев сельскохозяйственных культур поперек склона;
- выборочное снегозадержание, регулирование снеготаяния;

- внесение ежегодно полных доз удобрений;
- приобретение достаточного количества контейнеров для сбора мусора для предотвращения биологического загрязнения почв;
- активизация работ по передаче неиспользуемых земель сельхозназначения в пользу эффективно хозяйствующих землепользователей и внедрение научно обоснованных и малозатратных систем земледелия позволяют активной вести борьбу за сохранение и повышение плодородия почв;
- освоение биологически ориентированных систем земледелия.

В целях предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий следует систематически осуществлять проверки использования земельных участков категории сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии со статьей 13 Земельного Кодекса РФ, в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями; защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия; воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

3.5 ОХРАНА АТМОСФЕРЫ

3.5.1. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы. Ладожское сельское поселение находится в зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Стационарные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (ПНЗ) на территории Ладожского сельского поселения отсутствуют.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха на территории являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт.

Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76%). В атмосферном воздухе

присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид.

При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта.

Основными причинами загрязнения атмосферного воздуха в районе являются: нерациональное размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий, низкая экономическая заинтересованность предприятий переходить на малоотходные технологии, принимать меры по охране окружающей среды.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, санитарно-защитная зона должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2016, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны предприятия, %:

до 300 м.....60

св. 300 до 1000 м..... 50

св. 1000 до 3000 м 40

св. 3000 м 20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

За границами населенных пунктов для автомагистралей принимается расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки согласно нормам СП 42.13330.2016

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (таблица 6).

Таблица 6

Рекомендуемое расстояние от автомобильных дорог

Категория автомобильной дороги	Рекомендуемое расстояние, м
I, II и III	100 м от бровки земляного полотна до жилой застройки
IV	50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки

Для автомобильных дорог местного значения Ладожского сельского поселения рекомендуемое расстояние до жилой застройки - 50 м.

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

3.5.2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРЫ

В целях решения задач охраны окружающей среды Ладожского сельского поселения в проекте предлагаются обще планировочные мероприятия:

- разработка проектов ПДВ и организация санитарно-защитных зоны всех предприятий сельского поселения, в первую очередь, осуществляющих свою деятельность в области строительства и транспорта;
- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;
- замена изношенных объектов теплоснабжения и организация контроля за использованием теплоносителей;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта на территории Ладожского сельского поселения;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог Ладожского сельского поселения (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения);
- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата);
- создание и внедрение единой системы контроля качества топлива, реализуемого на

АЗС;

В целях исключения негативного влияния автотранспорта предлагается строительство обьездных и подъездных дорог, исключающих проезд транзитного и грузового автотранспорта по жилым улицам.

При несоблюдении санитарного разрыва от автомобильных дорог рекомендуется:

- установка пылешумозащитных экранов, шумозащитного остекления на проблемных участках, к которым близко подступает трасса дороги, установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) для обеспечения нормативных уровней шума и условий воздухообмена в оконных заполнениях;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;
- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха.

3.6 ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

3.6.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД

Главной водной артерией поселения является река Кубань. И в целом, влияние рек на формирование природных условий района является доминирующим фактором.

Река Кубань является главной водной артерией Краснодарского края и всего Северного Кавказа. Истоки реки находятся на высоте 2970 м, в ледниках горы Эльбрус (5642 м). Слияние двух ручейков – Уллукама и Учкулана и является истоком реки Кубани. Длина р. Кубани 906 км, из них на территорию края приходится 700 км.

Кубань является типично горной рекой с отвесными склонами, порогами, водопадами, ущельями. У станицы Темижбекской поворачивает на запад и приобретает равнинный характер.

Глубина реки в некоторых местах достигает 10 м, но есть и много мелководных участков, которые затрудняют судоходство. Питание реки за счет атмосферных осадков, подземных вод и ледников. У Кубани более 14000 притоков, более 10000 из них протекают по территории края.

Площадь бассейна реки – 57,9 тысяч кв.км.

Годовой сток Кубани в среднем составляет 12-13 км², водный режим изменчив. Подъем уровня начинается в конце марта-начале апреля, в это время тают снега на равнинах и в предгорьях. До октября высокий уровень поддерживается за счет летнего таяния ледников в горах, а иногда вследствие увеличения количества атмосферных осадков наблюдаются паводки.

В нижнем течении, от Краснодара до устья, долина Кубани расширяется, становится плохо выраженной. На своем пути к морю р. Кубань у х. Тиховского, в 116 км от устья, делится на два рукава: собственно Кубань, впадающую в Азовское море у г. Темрюка, и Протоку, впадающую в это же море у п. Ачуево.

Кубань имеет обширную дельту, на месте которой десятки тысяч лет назад находился огромный залив Азовского моря. Оно достигало места, где теперь расположен Краснодар, и в ширину простиралось от Таманского полуострова до нынешнего Приморско-Ахтарска. Постепенно залив стал заноситься речными наносами, отделился от моря и превратился в современную дельту с многочисленными лиманами, протоками (ериками) и плавнями.

Дельта Кубани по площади равна Дунайской (4300км²). Устьем является Темрюкский залив Азовского моря.

3.6.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ

от 3 июня 2006 г. (с изменениями на 19 июня 2007 года). В границах водоохранных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Основные характеристики наиболее значительных рек приведены в таблице (табл. 7).

Таблица 7

Размер водоохранной зоны и прибрежных защитных полос водных объектов
Ладожского сельского поселения

№ п/п.	Наименование водного объекта	Протяженность водотока, км	Размер водоохранной зоны (м)	Размер прибрежной защитной полосы (м)
1	2	3	4	5
1.	р. Кубань	870	200	50

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. (ст.65 Водного Кодекса РФ).

Таблица 8

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос.

Наименование зон	Запрещается	Допускается
Береговая полоса	- перекрывать доступ к водному объекту (20-метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования)	- предназначена для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства,

		причаливания плавательных средств)
Прибрежная защитная полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега)	<p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>3) осуществлен ие авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных</p>	<p>- проектировани е, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями. обеспечивающими охра- ну водных объектов от загрязнения, засорения и истощения;</p> <p>- движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие</p>

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<p>местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если и автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>б) хранение пестицидов и агрохимикатов</p>	

	<p>(за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если</p>	
--	--	--

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<p>разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").</p> <p>9) распашка земель;</p> <p>10) размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>11) выпас с/х животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p>	
Водоохранная зона	1) использование сточных вод в целях	

	<p>регулирования плодородия почв;</p> <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов в производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>3) осуществлени е</p>	
--	--	--

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<p>авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если и автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания,</p>	

	<p>используемых для технического осмотра и ремонта транспортн ых средств, осуществлен ие мойки транспортных средств;</p> <p>б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранени я агрохимикатов</p> <p>в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежн ых защитных полос),</p>	
--	--	--

Наименование зон	Запрещается	Допускается
------------------	-------------	-------------

	<p>применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании</p>	
--	---	--

	<p>утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российско й Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").</p>	
--	---	--

Планировочные решения, предлагаемые проектом (проведение противоэрозионных мероприятий, строительство в ряде наиболее крупных населенных пунктов очистных сооружений канализации, ограничения во внесении минеральных удобрений и химикатов в сельскохозяйственном производстве и т.д.) направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

3.6.3 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Проектом предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий; организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- полное прекращение сброса в водоемы неочищенных стоков;
- строительство новых комплексов очистных сооружений населенных мест Ладожского сельского поселения;
- развитие системы бытовой канализации;
- регулярное проведение мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселений;
- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;
- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;
- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключаящих загрязнение и истощение водных объектов;
- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

3.6.4 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям - недопущению истощения ресурсов подземных вод и защите их от загрязнения.

Важным фактором, влияющим на здоровье населения, является обеспечение населения качественной питьевой водой.

На территории Краснодарского края исследователями выделяются гидрогеологические структуры первого порядка:

- Азово-Кубанский артезианский бассейн;
- Система малых артезианских бассейнов Таманского полуострова;

-Большекавказский бассейн подземных вод.

Азово-Кубанский бассейн занимает порядка 60% территории края. Внутри бассейна выделяются структуры:

-Западно-Кубанский краевой прогиб;

-Восточно-Кубанский прогиб;

-Платформенный склон Скифской плиты.

Территория Усть-Лабинского района находится на стыке двух структур: Западно-Кубанского и Восточно-Кубанского прогибов.

Глубина залегания подземных вод по площади и по времени непостоянна и зависит от геоморфологического положения, степени подтопленности его техногенными водами, от близости поверхностных водотоков и водоемов, от водности года по осадкам и т.д.

Основное назначение водных ресурсов – хозяйственно-питьевое, рекреационное, рыбохозяйственное.

Для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо выполнить расчеты ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработать мероприятия по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02

«Питьевая вода и водоснабжение населённых мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнять требования СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» и 2.1.4.1175 - 02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

3.6.5 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

На территории Ладожского сельского поселения располагаются: первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения, второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения, третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (Карта ГП-4).

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения Мероприятия по первому поясу

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
- Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка

трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.
- В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.
- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.
- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.
- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
- Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
- Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно

- эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- при проведении мероприятий по уходу за лесами, расположенными в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается осуществление реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубки.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

Перечень утверждённых зон санитарной охраны источников водоснабжения в границах Ладожского поселения

№ п/п	Водопользователь	Местоположение водозабора	Тип водопунктов (эксплуатационные, резервные, проектируемые, подлежащие консервации)	Номер решения об установлении, изменении или прекращения существования ЗСО
1	Открытое акционерное общество «Ладожский элеватор» (ОАО «Ладожский элеватор»), ИНН 2356007563	на территории предприятия в северо-восточной части ст. Ладожская, Усть-Лабинского района Краснодарского края	эксплуатационной №16773	Протокол департамента по взаимодействию с правоохранительными органами, вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края от 23 мая 2012 г. № 525
2	Открытое акционерное общество «Водопровод» (ОАО «Водопровод»), ИНН 2356047502.	Скважины расположены на территории предприятия на юго-восточной окраине ст. Ладожская Усть-Лабинского района.	эксплуатационные № 5084 и 4021	Приказ министерства гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и региональной безопасности Краснодарского края от 26 декабря 2012 г. № 341 (протокол заседания экспертной комиссии от 26 декабря 2012 г. № 571)
3	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Сельскохозяйственный колхоз» Родина» (СПК СК	Скважины расположены на территории хозяйства в Усть-Лабинском районе Краснодарского края: № 4694 в 3-х км восточнее ст. Ладожская, № 7444 в 1,5	эксплуатационные №№ 4694, 7444, 1299, 6556, 2449, 5749, 4755, 4026	Протокол департамента по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций

	«Родина»). ИНН 2356039036.	км севернее от скважины № 4694, №1299 в 8-ми км северо-восточнее ст. Ладожская, № 6556 в 4-х км к северо- востоку от ст. Ладожская, № 4026 в 170 м от автодороги Краснодар-Кропоткин у въезда в ст. Ладожская, №2449 на территории Бригады №2, № 5749 на территории Бригады №3, №4755 в 5,0 км юго- западнее ст. Ладожская.		и водных отношений Краснодарского края от 14 февраля 2012 г. № 476
--	----------------------------	--	--	---

3.7 ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ 3.7.1 ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

На территории Ладожского сельского поселения услуги по вывозу ТКО эксплуатация свалки ТКО и санитарная уборка территории осуществляется силами администрации Ладожского сельского поселения.

Вывоз ТКО осуществляется по системе планово-регулярной очистки и позвонковым методом по заявочной и договорной системе.

Сбор отходов от объектов инфраструктуры производится в специально отведенных местах – контейнерных площадках, оборудованных контейнерами для сбора ТКО. Большинство площадок не оборудованы для нормальной эксплуатации.

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории Ладожского сельского поселения не осуществляется. На балансе администрации отсутствуют бункеры и бункеровозы. Вывоз КГО производится с помощью тракторов с прицепами.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию коммунальных отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных коммунальные отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые коммунальные отходы от жилого фонда;
- твердые коммунальные отходы от детских дошкольных учреждений;
- твердые коммунальные отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые коммунальные отходы от предприятий торговли;
- твердые коммунальные отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТКО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТКО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТКО подлежит захоронению на полигоне.

3.7.2 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- размещение комплексного объекта обращения с ТКО и полигон ТКО;
- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;

- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности;
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега.

3.7.3 МЕДИЦИНСКИЕ ОТХОДЫ

Согласно ГОСТ 30772-2001, к отходам лечебно-профилактических учреждений относятся: материалы, вещества, изделия, утратившие частично или полностью свои первоначальные потребительские свойства в ходе осуществления медицинских манипуляций, проводимых при лечении или обследовании людей в медицинских учреждениях.

Система обращения с отходами лечебно-профилактических учреждений должна обеспечивать экологическую и санитарную безопасность на всех ее этапах: сбора, транспортировки, обезвреживания и захоронения отходов в соответствии с СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор отходов класса А осуществляется в многоразовые емкости или одноразовые пакеты. Отходы классов Б и В подлежат обязательному обеззараживанию (дезинфекции)/обезвреживанию. Выбор метода обеззараживания/обезвреживания определяется возможностями организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность, и выполняется при разработке схемы обращения с медицинскими отходами. После аппаратных способов обеззараживания с применением физических методов и изменения внешнего вида отходов, исключающего возможность их повторного применения, отходы классов Б и В могут накапливаться, временно храниться, транспортироваться, уничтожаться и захораниваться совместно с отходами класса А. Упаковка обеззараженных медицинских отходов классов Б и В должна иметь маркировку, свидетельствующую о проведенном обеззараживании отходов.

Система сбора, временного хранения и транспортирования медицинских отходов должна включать следующие этапы:

- сбор отходов внутри организаций, осуществляющих медицинскую и/или фармацевтическую деятельность;
- перемещение отходов из подразделений и временное хранение отходов на территории организации, образующей отходы;
- обеззараживание/обезвреживание;
- транспортирование отходов с территории организации, образующей отходы;
- захоронение или уничтожение медицинских отходов.

Смешение отходов различных классов в общей емкости недопустимо.

Сбор, временное хранение и вывоз отходов следует выполнять в соответствии со схемой обращения с медицинскими отходами, принятой в данной организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность.

Для снижения негативного воздействия отходов ЛПУ на окружающую природную среду и создания благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории поселка необходимо провести инвентаризацию образующихся отходов ЛПУ, ввести учет объемов образования, накопления и вывоза отходов, организовать утилизацию отходов, содержащих фармацевтическую продукцию, обеспечить вывоз отходов ЛПУ специализированными автотранспортными средствами.

Для обезвреживания медицинских отходов классов Б и В рекомендуются методы, официально разрешенные на территории Российской Федерации. Одним из современных методов обеззараживания медицинских отходов классов Б и В является метод паровой стерилизации с предварительным измельчением, оказывающий минимальное воздействие на окружающую среду.

Транспортирование отходов ЛПУ классов Б и В до центров термического обезвреживания должно быть осуществлено отдельным потоком специализированным автотранспортом с оформлением на него санитарного паспорта.

3.7.4 ЗАХОРОНЕНИЕ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;
- абортированные и мертворожденные плоды;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного врача Российской Федерации.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Размещение биотермических ям в водоохранных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

Ответственность за соблюдение санитарных норм и требований возлагается на собственника земли, на которой они находятся. Их территории должны быть оканавлены, обвалованы, огорожены, озеленены, оборудованы шлагбаумом и указательными знаками.

Санитарно-защитная зона от скотомогильников с захоронением в ямах согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м, от скотомогильников с биологическими камерами – 500 м.

В соответствии с «Ветеринарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 N 13-7-2/469) в исключительных случаях с разрешения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гуммированного остатка на сибирскую язву.

3.7.5 ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м, для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10- 20 га – 300 м.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

3.7.6 ОХРАНА БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

До вмешательства человека на Закубанской равнине растительность была представлена широколиственными лесами из дуба, бука и различных кустарников.

Сейчас эта территория представляет собой значительно обезлесенные пологие склоны, занятые сельскохозяйственными антропогенными ландшафтами. В целом, территория Закубанской равнины распаханна меньше, чем Прикубанская равнина.

По долинам рек и их притоков растут ольха, верба, кизил, боярышник, калина, крушина, терн, бузина, шиповник, кое-где заросли облепихи.

В настоящее время степная и лесостепная зоны в крае повсеместно распаханы, уменьшилось количество видов животных, снизилась численность оставшихся.

В первоначальном составе животных мир степей сохранился на небольших участках, не освоенных сельским хозяйством (участки пойм, пойменный лес). В степях много грызунов: обыкновенные полевки, землеройки, мыши, суслики. Встречаются зайцы – русаки, лисицы, ежи, хорьки.

Из птиц обитателями степей являются серые куропатки, хохлатки, удода, перепела. В весенне-летний период многочисленные колонии грачей, много хищных птиц (степные орлы, коршуны, канюки), питающиеся грызунами и насекомыми.

Из пресмыкающихся в степях водятся ящерицы, ужи, полозы, степные гадюки. Многочисленны насекомые: клопы-черепашки, медведки, оводы, слепни, клещи, кузнечики, сверчки, богомолы, луговые мотыльки, божьи коровки.

В лесостепной зоне распространены животные, характерные для степной и горно- лесной зоны. Из млекопитающих здесь обитают степные хори, полевые мыши, кавказские кроты, лесные куницы, кабаны, косули. Разнообразен мир птиц – это синицы, славки, вьюрки, сойки, дрозды, вороны; из хищных птиц распространены лунь и пустельги.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26.07.2001 № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.12.2017 № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24.03.2020 № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации». Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет (mprkk@krasnodar.ru) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения

полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Частью 2 статьи 22 Федерального Закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» (далее – Закон о животном мире) при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусматривать и, в дальнейшем, реализовывать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направлять соответствующие материалы в министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Территория Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района частично расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

На территории сельского поселения располагаются особо охраняемые природные территории, границы которых утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 января 2013 г. № 76, а режимы особой охраны определены паспортом, утвержденным приказом министерства от 4 июля 2013 г. № 903»:

- «Дуб Старожил (ст.Ладожская)» (ст. Ладожская, ул. Красная,193 А)
- «Дуб Старожил-II» (Усть-Лабинский район, ст. Ладожская, ул. Чапаева, 14)
- «Дуб Старожил (3 дерева)» (Усть-Лабинский район, ст. Ладожская, ул. Красная, 191)

3.7.7 ЛЕСНОЙ ФОНД

На территории Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района присутствуют земли лесного фонда Краснодарского лесничества Усть-лабинского участкового лесничества.

Проектом не предусмотрено изменение установленных границ лесничеств, в т.ч. включение земельных участков из состава земель лесного фонда в границы населённых пунктов.

В соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации) орган регистрации прав вносит в реестр границ указанные в частях 15 и 15.1 данной статьи сведения о местоположении границ лесничества таким образом, чтобы границы лесничества не пересекали границы населенного пункта, земельного или лесного участка, а земельные участки, не отнесенные к категории земель лесного фонда, не были включены в границы лесничества, расположенного на землях лесного фонда.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 10 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее - Федеральный закон № 280-ФЗ) в редакции Федерального закона от 13 июня 2023 г. № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесничеств в соответствии с частями 15, 15.1 и 16 статьи 34 Закона о регистрации границы лесничеств считаются установленными в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Сведения о границах Краснодарского лесничества внесены в ЕГРН под реестровыми номерами 23:00-6.426 и 23:35-6.898. Таким образом, в проекте отображены границы лесничеств согласно сведениям ЕГРН.

Федеральным законом № 280-ФЗ установлены особенности отнесения земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, включенных в состав земель лесного фонда в соответствии с данными ГЛР, к землям иных категорий, а также порядок исправления сведений о земельных участках в государственном реестре недвижимости.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, до 1 января 2026 года приводит сведения ГЛР в соответствие со сведениями ЕГРН, в том числе в части сведений об особо охраняемых природных территориях, территориях объектов культурного наследия религиозного назначения, расположенных на землях лесного фонда, о границах таких территорий и об ограничениях по использованию лесных участков, расположенных в указанных границах.

Итого, в проекте представлена информация о лесничествах, из данных ЕГРН, актуализированными в свою очередь последней версией приказа Рослесхоза от 20 мая 2024 г. № 307.

Площадь земель лесного фонда в границах Ладожского поселения составляет – 783.17 га.

На объектах защиты, граничащих с лесничествами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,4 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих

распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения.

Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Информация о планируемых объектах лесопожарной охраны (минерализованных полосах) также представлена в графической части проекта на карте ГП-7.

3.8 ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся: шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

3.8.1 ШУМОВОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (СН 2.2.4/2.1.8.562-

96 «Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Основным источником внешнего шума на территории Ладожского сельского поселения является автомобильный транспорт. Для уменьшения шумового воздействия от электроподстанций, расположенных близко к жилой застройке, проектом предлагается проведение шумозащитных конструктивных и планировочных мероприятий, основанных на акустических расчетах. После проведения мероприятий уровень шума в жилье не должен превышать нормативных значений.

Проектные предложения

С целью снижения шумового воздействия от автотранспорта и оптимизации его движения проектом предлагается:

- содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- проведение конструктивных шумозащитных мероприятий в жилых домах, находящихся в зоне акустического дискомфорта;

- устройство шумозащитных полос озеленения вдоль дорог, шириной не менее 10 м;
- строительство шумозащитных зданий на линии застройки магистральных улиц;
- применение экранирующей застройки нежилого назначения.

3.8.2 ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ИЗЛУЧЕНИЙ

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Снизить негативное влияние электромагнитного излучения возможно путем уменьшения продолжительности пребывания в местах с повышенным ЭМИ или проведя мероприятия по экранизации источника излучения. Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии достигает десятков метров и зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ), размер которых зависит от класса напряжения ЛЭП.

Согласно «Санитарным нормам» № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями (ВЛ) электропередачи переменного тока промышленной частоты» для ВЛ напряжением 500 кВ размер СЗЗ составляет 30 м, а защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже не требуется. В пределах СЗЗ запрещается размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; жилых и общественных зданий и сооружений.

По территории Ладожского сельского поселения линии электропередач напряжением 500 кВ не проходят.

3.8.3 РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА

На территории Ладожского сельского поселения радиоактивных источников, подлежащих учету, нет. По программе радиационного мониторинга наблюдения ведутся за фоновой мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения (МЕД - γ -фон), как за наиболее опасным излучением, имеющим высокую проникающую способность.

ГЛАВА 4. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРОВ ИХ РАЗВИТИЯ

4.1 О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ

Идея функционального зонирования в градостроительстве не нова. Она возникла в начале века как рационалистическая реакция против хаотического смещения на территории населенного пункта жилищ, фабрик, заводов, складов, подъездных путей, неупорядоченно построенных во второй половине XIX – начале XX века. К середине XX века эта идея оформилась как ведущая градостроительная концепция, но обнаружила и свои теневые стороны. Последовательное разделение населенного пункта на части различного назначения и функциональные зоны по признаку ведущей функции (труд, общественная жизнь, быт, отдых) обострило проблему планировочной целостности населенного пункта. Обширные территории, организованные по монофункциональному признаку, утрачивают многие качества, присущие полноценной социальной жизни населенного пункта, и нуждаются в разумном дополнении элементами общественного назначения. Жесткая дифференциация территорий населенного пункта негативно отразилась на транспортном обслуживании населения, искусственно перегружая улично-дорожную сеть транспортными потоками.

Необходимость взаимного дополнения и обогащения функций в разных частях населенного пункта делает актуальными поиски интегрированных форм архитектурно- планировочной структуры современного населенного пункта. Ни одна из функций населенного пункта, взятая в отдельности, не существует сама по себе. Чередование жизненных циклов труда, быта и отдыха – основа уклада жизни, поэтому многофункциональность – это отличительная черта функционального зонирования Генерального плана населенного пункта.

Зонирование в проекте Генерального плана рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории населенного пункта с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;
- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;
- рациональное использование ресурсов населенного пункта в интересах настоящего и будущего поколений;
- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

4.2 ПРАВОВОЙ СТАТУС ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЕГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ В СИСТЕМЕ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение». В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 23 ГрК РФ «на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются: <...> границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон».

В соответствии с ГрК РФ правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) Границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Иными словами, только две указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются.

2) Факт утверждения в генплане функциональных зон и их параметров, непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генпланом, могут обеспечиваться администрацией Ладожского сельского поселения. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через правила) решения генплана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте (правилах) – акте высшей юридической силы.

В силу своего правового статуса генеральный план не может и не должен решать

«все». Поэтому генеральный план – это один из документов в ряду других документов, которые в совокупности являются инструментами в системе управления развитием населенного пункта и реализации планов. Генеральный план может считаться «главным» документом только в том смысле, что он является одним из первых в ряду других документов. «Генеральным» («главным») генеральный план является по двум основаниям.

Во-первых, потому, что он задает траекторию развития населенного пункта на дальнюю перспективу – траекторию, которая должна быть поддержана и уточнена другими документами. Они должны необходимым образом подготавливаться после генплана с более частой периодичностью и уточнять его решения на более близкие

отрезки времени в пределах заданной генпланом стратегической траектории движения в будущее.

Во-вторых, в силу необходимости предъявить «дальнее видение», генплан должен содержать общие положения и агрегированные показатели, то есть главные показатели в виде соответствующих целей и задач. Поэтому речь должна идти о выстраивании системы документов планирования и реализации планов.

Указанные положения определяют предназначение функционального зонирования в генеральном плане, а также в системе регулирования градостроительной деятельности (далее – градорегулирование). Функциональное зонирование генплана определяет назначение и параметры развития соответствующих территорий и предназначено для определения показателей самого генерального плана. К показателям генерального плана относятся целевые показатели и расчетные показатели, а также мероприятия на первый этап реализации генерального плана.

К мероприятиям по реализации генерального плана после его утверждения относится внесение изменений в правила землепользования и застройки в части градостроительных регламентов – видов разрешенного использования недвижимости и предельных параметров разрешенного строительства. Это действие исключительно важно для того, чтобы положения генерального плана получили полноценный механизм реализации. Дело в том, что генеральный план сам по себе не может понудить третьих лиц к реализации его положений (см. выше о правовом статусе генерального плана). Только трансляция положений генерального плана в документ более высокой юридической силы может это обеспечить. Градостроительные регламенты – это основа правового режима использования земельных участков всеми правообладателями, то есть градостроительные регламенты являются обязательными для всех, а их невыполнение равнозначно нарушению закона, чревато санкциями и понуждением к выполнению закона (в том числе путем устранения допущенных нарушений).

4.3 ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта «Внесение изменений в генеральный план ЛАДОЖСКОГО сельского поселения Усть-Лабинского района» - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения с учетом внесенных изменений в архитектурно-планировочную структуру ранее разработанного и утвержденного в установленном порядке генерального плана Ладожского сельского поселения;

- подготовка основы для внесения изменений в действующий нормативно-правовой акт – правила землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимам использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Ладожское сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- установление назначения и видов использования территорий за счет введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;

- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Планируемое функциональное зонирование территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предлагается деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

Функциональное градостроительное зонирование на уровне муниципального образования предполагает выделение зон функционального использования:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- рекреационная зона;
- зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, не связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять следующими типами жилых зданий:

- в зоне низкоплотной жилой застройки – индивидуальная застройка усадебного типа (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки);

- в зоне среднеплотной жилой застройки – застройка секционными 3-6 этажными жилыми домами и домами блокированного типа с приусадебными участками площадью 0,01-0,02 га.

В целом по поселению данным генпланом предусмотрена застройка только в селе Ладожское, что продиктовано экономическими и социальными предпосылками.

Размеры приусадебных земельных участков, а также параметры подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки.

Для освоения на расчетный срок генерального плана (до 2030г.) и перспективу проектом определены территории развития жилой зоны.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и

коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, спортивных объектов, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне располагаются объекты делового, общественного и коммерческого назначения, объекты торговли, объекты общественного питания, объекты коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. Также в данной зоне размещаются объекты дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объекты, реализующие программы профессионального и высшего образования, объекты специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, объекты научных организаций, объекты культуры и искусства, объекты здравоохранения, объекты социального назначения, объекты физической культуры и массового спорта, культовые здания и сооружения, объекты специализированной общественной застройки иных видов.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания с учетом сложившихся факторов и перспективного развития населенных пунктов.

По временной доступности и частоте спроса все проектируемые и существующие учреждения обслуживания делятся на категории:

- учреждения повседневного спроса – первая ступень обслуживания для постоянного населения: детские дошкольные учреждения, начальные образовательные школы, магазины продовольственных и промышленных товаров, комплексные физкультурные площадки, столовые, приемные пункты КБО. Бани, кафе и т.д. Учреждения повседневного спроса находятся в пределах пешеходной доступности и размещаются в каждом микрорайоне или жилой группе;

- учреждения периодического пользования – вторая ступень обслуживания – размещаются в центрах поселений; для постоянного населения: средние школы, поликлиники, амбулатории, кинотеатры, клубы, стадионы, комбинаты бытового обслуживания, супермаркеты - обслуживают население в пределах 30-минутной транспортной доступности;

- учреждения эпизодического пользования: административно-хозяйственные, деловые, кредитно-финансовые учреждения, музеи, библиотеки, учреждения стационарного медицинского обслуживания, соцобеспечения, гостиницы, специализированные магазины и ремонтные мастерские.

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения. Генеральным планом на расчетный период предусматривается развитие зон общественно-делового назначения путем размещения общественных подцентров, а также реконструкции существующих территорий общественного назначения.

Размещение новых общественно-деловых зон в структурах населенных пунктов призвано обеспечивать пешеходную доступность к объектам повседневного обслуживания населения. В настоящее время лишь центральная часть населенного пункта наиболее полно насыщена различными объектами общественного назначения, периферийные же районы остаются малообеспеченными.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур подразделяется на:

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- научно-производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона добычи полезных ископаемых.

На территории Ладожского сельского поселения выделены:

- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов предприятий промышленности, сельского хозяйства и прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

В зоне транспортной инфраструктуры размещаются объекты автомобильного транспорта, объекты железнодорожного транспорта, объекты воздушного транспорта, объекты водного транспорта, объекты трубопроводного транспорта, объекты транспортной инфраструктуры иных видов, улично-дорожная сеть.

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, объектов газоснабжения, электроснабжения, связи, объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

Проектом предусматривается компактное размещение производственных и коммунально-складских объектов с условием наличия удобных подъездных путей и на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

Данная функциональная зона предназначена для размещения производственных предприятий, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и инженерной инфраструктуры, а также иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Кроме этого, в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани, пожарные депо и т.д.).

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию курорта.

На последующих стадиях проектирования при размещении конкретных объектов в данной функциональной зоне необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с Федеральным Законом от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

На расчетный срок (20 лет) плотность населения Ладожского сельского поселения составит 0,45 чел/га. Из этого следует, согласно таблице 1 «Методических рекомендаций органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" (утв. МЧС РФ) (вместе с "Правилами охраны жизни людей на водных объектах на территории муниципального образования", "Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и организации деятельности общественных спасательных формирований"), что требуемое количество пожарных автомобилей 1 ед.

На территории Ладожского сельского поселения отсутствует пожарное депо. Территория Ладожского сельского поселения находится в оперативном ведении пожарно-спасательной части № 105, адрес: г. Усть-Лабинск, ул. Монтажная, 6. В распоряжении ПСЧ № 105 находится 4 спец. машины, из них АЦ – 3 ед., АЛ – 1 ед., личный состав – 48 человек. Время оперативного прибытия пожарно-спасательного отряда в Ладожское сельское поселение не превышает установленного норматива, при этом в целях усиления возможностей пожаротушения в границах поселения генеральным планом предлагается возведения пожарного депо на 2 автомобиля.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Типы зон инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного, речного, трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих

территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению их вредного воздействия на среду жизнедеятельности.

Инженерная инфраструктура

Зона инженерной инфраструктуры представлена структурой существующих и проектируемых инженерных сетей и сооружений:

- ☐ водоснабжения (проектируемые водозаборные сооружения, водозаборы, водопроводные сети, охранные зоны I, II, III пояса);
- ☐ канализации (существующие и проектируемые очистные сооружения, сети канализации);
- ☐ газоснабжения (газопроводы высокого и низкого давления, ГРС, ГРП, ШРП);
- ☐ электроснабжения (коридоры воздушных линий электропередач 35, 10 кВ, ПС, РП, ТП);
- ☐ теплоснабжения (котельные, теплосети);
- ☐ транзитных инженерных коммуникаций, их коридоров (нефтепроводы, газопроводы).

По территории поселения проходит магистральные трубопроводы:

- «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Туапсе», Ду 500;
- «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Туапсе 2», Ду 500
- «Магистральный газопровод «Голубой поток» - «Россия-Турция» (морской вариант) участок км 56,5 - км 363,8»;
- Магистральный трубопровод.

Зона инженерной инфраструктуры представлена инженерными коммуникациями и сооружениями водоснабжения (водозаборные сооружения, сети), канализации (очистные сооружения, КНС, сети), газоснабжения (линии газопровода, ГРП, ШРП), электроснабжения (коридоры линий электроснабжения, ПС, РП, ТП), теплоснабжения (котельные, ЦТП) и охранных зон.

Существующие и планируемая инженерная инфраструктура отображена на картах ГП-5 графических материалов проекта.

Рекреационная зона

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Неосновные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

Рекреационная зона села Ладожское представлена существующим парком в центре населённого пункта и планируемыми зелёными зонами в проектируемом подцентре и у многофункциональной спортивной площадки.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды:

- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны относятся в т.ч. к особо охраняемым территориям, имеющим свои регламенты по использованию.

Зона специального назначения

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Зоны специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона складирования и захоронения отходов.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

В настоящем генеральном плане выделены следующие зоны специального назначения:

- зона кладбища;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона складирования и захоронения отходов.

Озелененная территория специального назначения, отделяет селитебную часть поселения от производственных предприятий, размеры и организация которой зависят от характера и степени вредного влияния производственного предприятия на окружающую среду. Озелененные территории специального назначения: санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

На территории Ладожского сельского поселения присутствует традиционное кладбище сельского типа.

Согласно территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус», утверждённой приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 19 декабря 2023 г. № 768, твёрдые коммунальные отходы будут вывозиться на «Объект, необходимый для организации деятельности по сбору (в том числе

раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов для обслуживания Усть-Лабинского, Выселковского, Тбилисского и Кореновского районов», расположенный в Усть-Лабинском районе.

Зона сельскохозяйственного использования

В пределах проектируемых и существующих границ поселения и населенного пункта располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, садами, овощными культурами; крестьянские хозяйства, относящиеся к зоне сельскохозяйственного использования. Земли сельскохозяйственного использования предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные, учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Территории зон сельскохозяйственного назначения, расположенные в пределах границы населённого пункта Ладожского сельского поселения, могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

5.1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации ...» № 257 от 8 ноября 2007 г., ст. 5, автомобильные дороги подразделяются в зависимости:

- от их значения:
 - федерального;
 - регионального или межмуниципального;
 - местного;

— от вида разрешенного использования:

- общего пользования;
- не общего пользования.

Автомобильные дороги общего пользования в зависимости:

— от условий проезда и доступа на них транспортных средств подразделяются:

- на скоростные;
- на обычные (не скоростные).

Классификация и отнесение автомобильных дорог к категориям (первой, второй, третьей, четвертой, пятой) осуществляются в зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» по результатам оценки технического состояния:

- в отношении автомобильных дорог регионального значения – исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- в отношении автомобильных дорог местного значения – органом местного самоуправления.

В Ладожском транспортном узле задействована автодорога регионального значения г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края, автодорога ст-ца Ладожская – ст-ца Алексее-Тенгинская, автодорога Подъезд к х. Безлесный.

Существующая транспортная схема станицы представлена, в основном, регулярной сеткой улиц и дорог. Улично-дорожная сеть в станице сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без учета функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Таблица 10

Характеристика муниципальных дорог Ладожского сельского поселения

№	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципальных образований на конец года		
1.1	всего	км	112,8
1.2	с твердым покрытием	км	89,6

1.3	с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами)	км	74,7
2	Общее протяжение освещенных частей улиц, проездов, набережных и т.п.	км	22,5

В общем комплексе градостроительных работ большое значение имеют вопросы организации транспортного движения. Вопросы реконструкции транспортно-дорожной сети неотделимы от общей концепции перспективного развития Ладожского сельского поселения. Существующая транспортная схема населенных пунктов представлена нерегулярной сеткой улиц и дорог, отчасти хаотичной.

Вдоль автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации

федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

5.1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

Транспортная связь с краевым центром осуществляется по асфальтированным дорогам краевого и местного значения.

С краевым центром территория связана постоянным междугородним транспортом.

Пассажиры перевозятся осуществляются постоянным автобусным маршрутом, а грузовые перевозки частным автотранспортом. Основным видом пассажирского транспорта поселения является автобус.

Пассажиры автотранспортные предприятия на территории Ладожского сельского поселения отсутствуют.

Большинство же трудовых передвижений в поселении приходится на личный автотранспорт и пешеходные сообщения.

5.2 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Целью политики в сфере развития транспортной инфраструктуры является формирование единого экономического пространства поселения на базе сбалансированного развития эффективной транспортной инфраструктуры.

Для достижения указанной цели предусмотрено решение следующих задач.

1. Обеспечение транспортной доступности для отраслей производства и населения посредством развития автодорожного и железнодорожного сообщения.
2. Создание полноценной региональной наземной транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по развитию транспорта общего пользования, созданию транспортно-пересадочных узлов:

1. Приведение технического уровня существующих территориальных дорог в соответствие с расширением автомобильного парка и ростом интенсивности движения.
2. Реконструкция автомобильной дороги Ст-ца Ладожская – ст-ца Алексее-Тенгинская.
3. Реконструкция автомобильной дороги г. Краснодар – г. Крпоткин – граница Ставропольского края.
4. Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к х. Безлесный.

Мероприятия по развитию инфраструктуры для легкового автомобильного транспорта, включая развитие единого парковочного пространства:

1. Строительство СТО суммарной мощностью 26 постов
2. АЗС – суммарной мощностью 4 топливо-раздаточные колонки
3. Осуществление строительства гаражей для хранения личного легкового автотранспорта осуществляется в комплексе с жилыми домами на

территории среднеэтажной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки населенных пунктов.

4. Оборудование открытых стоянок для временного хранения автотранспорта предусматриваются в общественных центрах населенных пунктов
5. Организация общественных стоянок в местах наибольшего скопления автомобилей

Мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения:

1. Формирование системы улиц с преимущественно пешеходным движением;
2. Устройство велодорожек в поперечном профиле главных улиц;
3. Обеспечение административными мерами выполнения застройщиками требований по созданию без барьерной среды;
4. Организация тротуаров на основных улицах станицы;
6. Организация пешеходных переходов;
5. Организация тротуаров в районах перспективной застройки;
6. Организация велосипедных дорожек

Мероприятия по развитию инфраструктуры для грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных служб

В целях упорядочения организации дорожного движения планируется внедрение комплекса сбора и обработки информации о транспортных средствах, осуществляющих грузовые перевозки по автомобильным дорогам местного значения. Реализация мероприятий позволит обеспечить учет и анализ грузопотоков, повысить обоснованность принятия решений по развитию дорожной сети, а также применять меры административного воздействия к перевозчикам, нарушающим установленные правила перевозки грузов.

Основным направлением деятельности в области дорожного хозяйства является реализация мероприятий, связанных с обеспечением сохранности и поддержанием работоспособности автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения и искусственных сооружений на них (в первую очередь их содержание и ремонт, включая капитальный), а также строительством новых и модернизацией имеющихся дорог и искусственных сооружений на них.

На первую очередь и расчетную перспективу в Ладожском сельском поселении планируется реализация следующих мероприятий:

- в целях безопасности по ул. Хлеборобной необходима организация регулируемого переезда с системой УЗП;
- совершенствование и развитие объектов придорожного сервиса (автокемпингов, станций технического обслуживания, стоянок и т.д.), новое строительство которых предусмотрено на северной окраине станицы Ладожской вдоль автодороги на г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края.

К основным мероприятиям по развитию транспортной инфраструктуры на территории станицы Ладожская относятся:

- приведение технического уровня существующих территориальных дорог в соответствие с расширением автомобильного парка и ростом интенсивности движения;
- реконструкция дорог с грунтовым покрытием;
- увеличение освещенных частей улиц и проездов;
- строительство тротуаров на основных улицах станицы Ладожская.

ГЛАВА 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6.1 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

6.1.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующее положение

Все водозаборные сооружения и сети водоснабжения находятся в хозяйственном управлении ОАО «Водопровод».

ОАО «Водопровод», эксплуатирующее систему централизованного водоснабжения, осуществляет водоснабжение населения, промышленных предприятий и организаций станицы Ладожской.

В х. Потаенный централизованное водоснабжение отсутствует.

Основные ресурсы подземных вод в количестве, достаточном для удовлетворения потребностей станицы Ладожской, относятся к Азово-Кубанскому артезианскому бассейну (АКАБ), рельеф которого расчленен рекой Кубанью на северную большую часть территории бассейна, представляющую собой типичную степную равнину, имеющую общий уклон с юго-востока в сторону Азовского моря с абсолютными отметками от 1 до 100 м, и южную меньшую часть бассейна с левой стороны реки Кубани, где пойменная равнина переходит в предгорную, по абсолютным отметкам до 400м.

Разведанность запасов питьевой воды Усть-Лабинского района - 15000 м³/сутки.

Основным источником водоснабжения на исследуемой территории является верхнеплиоценовый водоносный комплекс. Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Подача воды в водопроводные сети станицы осуществляется напрямую из скважин с помощью частотных регуляторов. При такой системе водоснабжения невозможно обеспечить хранение противопожарного, регулирующего и аварийного запаса воды и предусмотреть обеззараживание питьевой воды перед подачей в сеть потребителям.

Общее состояние водопроводных сетей Ладожского СП характеризуется высоким износом – более 80%. Существующая водопроводная сеть, частично кольцевая, частично тупиковая, выполнена из стальных, асбестоцементных, полиэтиленовых, чугунных труб.

Протяженность сети 99,9 км:

- асбестоцементные трубы диаметром 100 - 150 мм – 15,7 км;
- стальные трубы диаметром 32 - 150 мм – 67,6 км;
- полиэтиленовые трубы диаметром 32 – 75 мм – 1 км;
- чугунные трубы диаметром 50 – 200 мм – 15,6 км. Глубина залегания труб: 1,2 – 2,0 м.

Проектное предложение

Проектом предлагается дальнейшее развитие систем централизованного водоснабжения в Ладожском сельском поселении. Планируемые и все существующие кварталы жилой застройки в данных населенных пунктах предлагается подключить к существующей централизованной системе водоснабжения, для этого необходимо строительство внутриквартальных водопроводных сетей с устройством вводов в дома.

Существующие сети водопровода в сельском поселении, находящиеся в неудовлетворительном состоянии подлежат перекладке с заменой трубы и колодцев на новые из современных материалов.

Проект предусматривает реконструкцию (ремонт) существующих артезианских скважин, бурение дополнительных скважин, установку приборов автоматического управления и водоучета на скважинах, замену существующих и строительство новых водонапорных башен, реконструкцию действующих и строительство новых водопроводных сетей и водоразборных колонок.

Расчетные показатели по водопотреблению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

Таблица 11

Расчет водопотребления, Ладожское СП:

Степень благоустройства районов жилой застройки	Расход воды на хозяйственно- бытовые нужды, м ³ /сут на сто человек
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	12,5-16

То же, с ванными и местными водонагревателями	16-23
То же, с централизованным горячим водоснабжением	22-28
<p>Примечания: - расходы воды на производственные нужды принимаются в размере 10 % на I очередь строительства и 15% на расчетный срок от расходов воды на хоз- питьевые нужды населения в соответствии со СП 31.13330.2012</p> <p>- расход воды на полив территории предусматривается 60 л/сут на 1 человека в соответствии со СП 21.13330.2012</p> <p>- расход воды на пожаротушение представлен в след. Таблице</p> <p>- неучтенные расходы - 5% от расходов на хоз.-бытовые нужды</p>	

В целях экономии питьевой воды проектом предусматривается:

- в процессе эксплуатации скважин для определения стабильности качества воды и уровня режима приступить к ведению мониторинга подземных вод (стационарные режимные наблюдения за дебитом, уровнем, температурой и химическим составом воды). Частота наблюдения должна быть обоснована специальной программой;
- контроль качества производить в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 с обязательным определением содержания железа и органолептических показателей;
- выполнить ограждение I пояса ЗСО для всех артезианских скважин;
- в пределах I – III поясов ЗСО скважин разработать комплекс водоохраных мероприятий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и согласовать его с районным ЦГСЭН;
- тампонирование не используемых артезианских скважин специальными тампонажными смесями, с последующим восстановлением естественного состояния водовмещающих горизонтов;
- исключение необоснованного потребления воды питьевого качества промпредприятиями на технологические нужды за счет внедрения систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды;
- снижение промышленного водопотребления за счет обновления технологических процессов и использования очищенных стоков вод в производстве;
- внедрение систем учета потребления питьевой воды, как для промпредприятий, так и для населения.

Мероприятия, предусмотренные программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ладожское сельское поселение Усть-Лабинского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032

г.) с выделением первой очереди строительства – 10 лет с 2013г. до 2022г. и на перспективу до 2041 года:

- Мероприятия по модернизации существующих водозаборов
- Создание системы управления водным балансом и режимом подачи и распределения воды
- Замена существующих ветхих сетей водопровода
- Строительство водопроводных сетей для подключения новых абонентов

6.1.2 ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

В настоящее время для наружного пожаротушения и хранения противопожарного запаса воды в населенных пунктах Ладожского сельского поселения используются водоемы и пруды.

Проектное предложение

Расходы воды на наружное пожаротушение приняты в соответствии с СП 484.1311500.2020, СП 8.13130.2020 приведены в таблице 12.

Таблица 12

Расходы на наружное пожаротушение Ладожского сельского поселения

№ п/ п	Название населенного пункта	Кол-во населения, чел.		Расход на наружное пожаротушение, л/с	
		I очер.	Расч. срок	I очер.	Расч. срок
	всего	13815	14220	15	15

Продолжительность тушения пожара 3 часа.

При надобности для обеспечения подачи воды на пожаротушение проектом предлагается строительство пожарных водоемов (резервуаров) емкостью 25–30 м³ каждый в каждом из населенных пунктов.

Радиус обслуживания резервуаров составляет 100 – 200 м, для увеличения радиуса обслуживания следует проложить от них тупиковые трубопроводы $\varnothing 200$ мм длиной не более 200 м с устройством на конце тупика колодца для забора воды. Резервуары необходимо разместить в центре жилой застройки.

Для площадок промышленных зон, существующих и осваиваемых в перспективе, предусмотрено сооружение противопожарных резервуаров на каждой площадке емкостью не менее 150 м³, также возможно использование существующих озер и прудов в качестве пожарных водоемов.

6.2 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Существующее положение

В населенных пунктах Ладожского сельского поселения отсутствует централизованная система канализации. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами на полигон ТКО.

Выгребные ямы зачастую проржавели и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

В плане развития Ладожского сельского поселения на расчетный срок для поселка необходимо предусматривать строительство единой централизованной системы канализации, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые и загрязненные промстоки, прошедшие предварительную очистку на локальных сооружениях промпредприятий.

Проектное предложение

Расчет расходов сточных вод на I очередь строительства и на перспективу представлен в таблице 13.

Расчетные показатели по водоотведению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

Таблица 13

Водоотведение на I очередь и на расчетный срок населенных пунктов Ладожского сельского поселения

Расход воды на хозяйственно бытовые нужды, м ³ /сут на сто человек	Расходы хозяйственно-бытовых стоков, м ³ /сут на сто человек
12,5-16	6,25-8
16-23	8-13,8
22-28	13,2-19,6
<p>Примечания:</p> <p>- на I очередь и расчетный срок водоотведение промпредприятиями принимается в размере 6% на I очередь строительства и 12 % на расчетный срок от расходов хозяйственно-бытовых стоков населения в соответствии со СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения" (п.2.9)</p> <p>- неучтенные расходы – 5% от расходов хоз.-бытовых стоков</p>	

В соответствии с расчетом перспективного баланса водоотведения проектом предполагается строительство очистных сооружений и сети КНС:

- производительностью 6100 м³/сут на расчетный срок для ст. Ладожской, в северо-западной части ст. Ладожской, на землях, свободных от застройки.

Выпуск очищенных сточных вод осуществляется в реку Кубань.

6.3 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Существующее положение

В состав Ладожского сельского поселения входит ст. Ладожская и хутор Потаенный. В последнем система централизованного теплоснабжения отсутствует.

Централизованное теплоснабжение потребителей Муниципального образования ст. Ладожская осуществляется от 4 котельных суммарной установленной мощностью 5,25 Гкал/час., находящихся на балансе ООО «Усть-Лабинсктеплоэнерго». Так же, на территории ст. Ладожской расположены 2 котельные, обслуживаемые ООО «Усть-Лабинскгазстрой», общей мощностью 760 кВт \approx 0,65 Гкал. В качестве топлива для котельных используется преимущественно сетевой газ, а также печное топливо.

Общая протяженность тепловых сетей двухтрубной системы составляет 7,48 км. Общий объем трубопроводов составляет 55,8326 м³. Износ теплотрасс составляет 95%. Протяженность трубопроводов проложенных подземным способом значительно превышает протяженность трубопроводов проложенных надземным способом. Подземная прокладка тепловых сетей составляет 77,3% от суммарной протяженности тепловых сетей. Надземная прокладка тепловых сетей составляет 22,7% от суммарной протяженности тепловых сетей.

Котельная «Спецшкола» расположенная по адресу ст. Ладожская, ул. Длинная, 41 оборудована двумя котлами типа – КС-1, с суммарной установленной мощностью 0,84 Гкал/час. Котельная введена в эксплуатацию в 1992 г. Вид топлива – печное.

Котельная «Санаторная школа» расположенная по адресу ст. Ладожская, ул. Красная, 100 оборудована котлом типа – Универсал-5 и котлом типа – КС-1 с суммарной установленной мощностью 0,63 Гкал/час. Котельная введена в эксплуатацию в 1963 г. Вид топлива – печное.

Котельная «Колхозная» расположенная по адресу ст. Ладожская, ул. Ленина, 10 оборудована котлом типа – Универсал-6 и тремя котлами типа – КС-1 с суммарной

установленной мощностью 1,68 Гкал/час. Котельная введена в эксплуатацию в 1972 г. Вид топлива – сетевой газ.

Котельная «Больничная» расположенная по адресу ст. Ладожская, ул. Комсомольская, 144 оборудована двумя котлами типа – Универсал-6 и тремя котлами типа – КС-1 с суммарной установленной мощностью 2,1 Гкал/час. Котельная введена в эксплуатацию в 1960 г. Вид топлива – сетевой газ.

Котельная «МДОУ №22» – расположена по адресу ст. Ладожская, ул. Первомайская,

26. Проектная мощность – 380 кВт. Год постройки – 2007.

Котельная «МОУ СОШ №25» – расположена по адресу ст. Ладожская, ул. Школьная,

17. Проектная мощность – 380 кВт. Год постройки – 2007.

Проектное предложение

Модернизация существующих котельных и плановый ремонт сетей.

Все здания котельных подлежат обязательному обследованию по объемно-планировочным решениям и конструкциям элементов и их соединений, обеспечивающие сейсмостойкость.

6.4 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Существующее положение

ст. Ладожская снабжается природным газом от существующей АГРС ст. Ладожской.

Объем газификации станицы приближается к 80%.

Схема газоснабжения станицы двухступенчатая: газопроводы высокого и низкого давления.

К газопроводам высокого давления подключены ГРП, ШРП, котельные. К газопроводам низкого давления подключен жилой фонд.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Протяженность существующих газовых сетей высокого давления ст. Ладожской составляет 13,840 км.

Снижение давления газа с высокого до низкого осуществляется в 2 газорегуляторных установках в здании (ГРП) и 6 шкафных газорегуляторных пунктах (ШРП).

Рассматривая систему газоснабжения Ладожского сельского поселения нельзя говорить о сто процентной надежности системы т.к. система имеет большое количество тупиковых участков, что при аварийной ситуации приведет к большому количеству отключаемых абонентов. Также большое количество сетей низкого давления не имеют резервных источников питания.

Проектное предложение

Схема газоснабжения в поселении остается неизменной.

Таблица 14

Ориентировочный расход природного газа

Наименование	1 очередь строительства (2028 г)	На расчетный срок (2043 г)
	тыс. м ³ /год	тыс. м ³ /год
Ладожское СП	4144,5	4266

Расчетные показатели по газоснабжению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

6.5 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;
- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей».

Существующее положение

Электроснабжение Муниципального образования Ладожское с/п осуществляется от подстанций: ПС 110/35/10 кВ «Ладожская», ПС 35/10 кВ «Безлесная».

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 32,0 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и 0,4 кВ.

В муниципальном образовании Ладожское сельское поселение в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 70 КТП, ЗТП в которых

установлено 72 трансформатора. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 13617кВА.

Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 61 шт., в том числе 61 шт. более 25 лет.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 70 %.

Распределение, передача электроэнергии потребителям Муниципального образования Ладожское сельское поселение осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым ОАО «Кубаньэнерго» Филиалом «Усть-Лабинские электрические сети» Усть-Лабинским РЭС.

Распределительные сети городского поселения работают на напряжении 10 кВ, 0,4 кВ. Общая протяженность электрических сетей сельского поселения – 255,13 км.

- Воздушные линии ВЛ-10 кВ – 95,1 км. из них 35,5 км. требует замены, что

составляет 37,3%;

- Воздушные линии ВЛ-0,4 кВ – 160,03 км. из них 85,0 км. требует замены, что составляет 53,1%.

Проектное предложение

Перспективные электрические нагрузки потребителей Ладожского сельского поселения подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений к разделу 2 инструкции «Расчетные электрические нагрузки» от 29.06.1999 года.

Электрические нагрузки неучтённых потребителей электроэнергии на территориях реконструкции и нового строительства (в том числе: встроенно-пристроенные в жилые здания объекты социально-культурно-бытового обслуживания; объекты коммунального хозяйства; сети наружного освещения и благоустройства территории) при выполнении укрупненных расчетов учтены в размере от 10 до 15 % от суммарного прироста нагрузки новой жилой застройки.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы муниципальных образований Ладожского сельского поселения выполнен ниже (таблица 15).

Таблица 15

Прогноз энергопотребления

Наименование населённых пунктов	2028 г.		2043 г.	
	Численность чел	Расчетная электрическая нагрузка, кВт	Численность чел	Расчетная электрическая нагрузка, кВт
По сельскому поселению	13815	2054,28	14220	2163,76

Расчетные показатели по электроснабжению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

Генеральным планом предлагается:

1. Необходимо разработать комплексную программу для удовлетворения потребности в электроэнергии существующих и новых потребителей.
2. Необходимо разработать комплексную программу для осуществления поэтапной реконструкции существующих электрических сетей, с целью замены выработавшего свой эксплуатационный ресурс оборудования с учётом увеличения нагрузок существующих потребителей. Для этого следует выполнить следующие мероприятия:

- предусмотреть перенос трансформаторных подстанций 10,6/0,4 кВ максимально близко к центрам их электрических нагрузок для уменьшения протяженности линий 0,4 кВ;

- учесть существующие и перспективные климатические условия.

3. Для уменьшения коммерческих потерь электроэнергии в сети 0,4 кВ и повышения возможности дистанционного мониторинга сети необходимо выполнить автоматизированную систему учёта электроэнергии с передачей информации в энергоснабжающие организации.

Схемой территориального планирования Краснодарского края планируется также реконструкция ПС 110/35/10 кВ «Ладожская».

6.6 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ

Существующее положение

Ладожское сельское поселение обеспечено телефонной связью, а также различными информационными услугами, включая доступ во всемирную сеть Интернет.

В Ладожском сельском поселении в настоящее время имеется три отделения почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которые обеспечивают для населения почтовые и финансовые услуги.

Проектное предложение

Генеральным планом предполагается поддержание объектов связи Ладожского сельского поселения в рабочем состоянии.

ГЛАВА 7. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТУРИЗМА

7.1 ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план – это документ о планировании размещения по преимуществу объектов капитального строительства. Размещение – это определение места. В рассматриваемом населенном пункте нет свободных территорий. Однако есть такие объекты капитального строительства, которые необходимо разместить даже в том случае, если «место занято». К таким объектам относятся «линейные объекты» – это улицы и дороги, сети инженерно-технического обеспечения (водопровод, канализация, газ, электричество). Применительно к этим объектам допускается изъятие недвижимости для муниципальных нужд – для прокладки улиц, дорог, сетей инженерно-технического обеспечения. Изъятие означает, что в силу необходимости и во имя общей пользы «занятое место» может быть выкуплено за счет бюджета.

Помимо линейных объектов есть иные объекты. Для их размещения изъятие недвижимости законодательством не предусмотрено. Это справедливо: если для линейного объекта возможность выбора иного, кроме «занятого места» предельно

ограничена, то разместить нелинейный объект всегда можно в ином месте без изъятия недвижимости. Поэтому для планирования размещения нелинейных объектов используется иной инструмент, который описан в настоящем разделе.

Нелинейные объекты - это объекты капитального строительства, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения (статья 23 пункт 3 подпункт 3 Градостроительного кодекса РФ ФЗ 190). В настоящем разделе приведен анализ полномочий органов местного самоуправления поселения, определен перечень «иных» объектов, которые необходимы для осуществления этих полномочий, дано определение объектов социального обслуживания, планирование размещения которых предусмотрено в проекте Генерального плана, описаны способы планирования и отображения параметров таких объектов на схемах Генерального плана.

7.2 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

7.2.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ

В территориальном планировании в отношении размещения объектов капитального строительства не предусмотрено разделение объектов на объекты инженерно-технического обеспечения, объекты транспортной инфраструктуры и объекты социального обслуживания. Дело в том, что определение социального обслуживания многоплановое и охватывает все элементы инфраструктуры населенных пунктов. Это группа обслуживающих отраслей и видов деятельности, связанных с предоставлением услуг населению и составляющих материальную базу таких сфер, как пассажирский транспорт, различные инженерные сооружения и коммуникации, сети водо- и энергоснабжения, канализации, телефонные сети и т.п.; в более широком аспекте – коммунально-бытовое и жилищное хозяйство, здравоохранение, просвещение, культура, отдых, спорт, общественная безопасность, различные виды общественных услуг, розничная торговля и т. д.

Существуют различные подходы к вопросу внутреннего строения и классификации составляющих социального обслуживания. Один из подходов к составу социального обслуживания представлен в Генеральном плане и рассматривает три функционально-целевых блока:

- Общественно-политическая и интеллектуально-культурная деятельность (образование, наука, культура, искусство, деятельность в области массовой информации, общественных организаций, обществ, ассоциаций, объединений).
- Восстановление и сохранение физического здоровья (здравоохранение, физическая культура и спорт, социальное обеспечение, туризм, охрана и совершенствование окружающей среды).
- Коммунально-бытовое обслуживание (жилищно-коммунальное хозяйство, бытовое обслуживание, торговля и общественное питание, пассажирский транспорт, связь).

Специфика финансирования развития объектов социального обслуживания позволяет дифференцировать их на два типа:

- отрасли и виды деятельности, работающие и развивающиеся за счет собственных ресурсов и ориентированные на хозрасчет и получение прибыли как основной цели своей деятельности. К ним относятся торговля, общепит, бытовое обслуживание, досуг, трудовая деятельность и другие;
- отрасли, осуществляющие свою деятельность за счет централизованных, территориальных и коллективных общественных фондов потребления. Эти отрасли полностью или частично ориентированы на бюджетные средства. К ним относятся: образование, здравоохранение, коммунальные услуги, инженерно-техническое, транспортное обслуживание и другие.

Обеспечение развития отраслей и видов деятельности, полностью или частично ориентированных на бюджетные средства, как правило, относится к полномочиям или вопросам местного значения.

7.2.2 МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И СТАНДАРТЫ

Каждому типу муниципальных образований на законодательной основе вменен перечень вопросов местного значения, которые определяют направления деятельности муниципальных властей. Кроме собственных вопросов ведения, муниципальные образования должны исполнять отдельные государственные полномочия, а также в инициативном (добровольном) порядке принимать к исполнению иные вопросы, не отнесенные к компетенции органов государственной власти. В последнем случае обязательным условием является наличие у муниципалитета собственных материальных и финансовых ресурсов, позволяющих выполнять принятые на себя обязательства.

При разграничении полномочий был обеспечен принцип самостоятельного осуществления органами власти соответствующего уровня своих расходных обязательств за счет собственных финансовых средств, то есть отказ от финансирования из бюджетов разных уровней.

Если отраслевое федеральное законодательство и законы субъектов РФ определяют полномочия органов местного самоуправления по вопросам, не относящимся к установленным ст. 14–16 Федерального закона № 131-ФЗ вопросам местного значения, то такие полномочия в соответствии с ч. 1 ст. 19 следует рассматривать как государственные полномочия, передаваемые для осуществления органам местного самоуправления с передачей финансового обеспечения.

Федеральный законодатель не приводит четких определений формы и критериев реализации полномочий муниципальных образований, в связи с этим в реализации социальной политики большое значение приобретает поиск новых, нетрадиционных ее инструментов и введение их в правовое поле. Одним из таких инструментов может быть система минимальных социальных стандартов оказания муниципальных услуг.

Муниципальные услуги – это общественно полезные функции, осуществляемые органами государственной власти или местного самоуправления,

бюджетными учреждениями, а также блага и услуги, предоставляемые ими гражданам и юридическим лицам.

7.2.3 НЕОБХОДИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЙ

Анализ вопросов местного значения и связанных с ними предоставляемых населению услуг, требующих строительства капитальных объектов, приведен в таблице 16.

Четыре типа объектов:

- строятся только за бюджетные средства – объекты муниципального управления, места захоронений;
- могут строиться не только за бюджетные средства, но и за счет частных инвестиций – детские сады, школы, дороги;
- объекты, для которых можно изымать недвижимость: линейные и локальные объекты инженерно-технической и транспортной инфраструктуры;
- объекты, изъятие недвижимости для размещения которых не предусмотрено Земельным кодексом РФ – вся социальная инфраструктура и иные объекты.

Таблица 16

Анализ полномочий местного самоуправления, для реализации которых необходимы капитальные строения

Пункт ы ч. 1 ст. 14 ФЗ-131	Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131	Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131 (+)
1	2	3	4
5	Деятельность дорожная	Дороги, улицы местного значения	
10	Обеспечение	Объекты муниципального управления	+
6	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством	Социальное жилье – объекты, возводимые за счет муниципального бюджета, либо приобретаемые (на первичном или вторичном рынке) за счет средств муниципального бюджета	+

19	Обеспечение условий	Объекты физической культуры и массового спорта, объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	
4	Организация снабжения (отведения)	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения	
6	Организация строительства	Объекты муниципального жилищного фонда за счет средств муниципального бюджета	
9, 11	Организация	Объекты муниципального управления	+
13	Организация	Объекты общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам	
13	Организация	Объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления	

Пункт ы ч. 1 ст. 14 ФЗ-131	Определение действий муниципалитета , причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131	Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципальног о бюджета, на основании анализа ФЗ-131 (+)
1	2	3	4
		дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования	
13	Организация	Объекты отдыха детей в каникулярное время	
14	Организация	Объекты оказания первичной медико- санитарной помощи в амбулаторно- поликлинических, стационарно- поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи	
14	Организация	Объекты оказания медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов	
16	Организация	Объекты библиотечного обслуживания, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов	
23	Организация	Объекты ритуальных услуг и места захоронения	+

24	Организация	Объекты для обеспечения сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	
25	Организация	Объекты благоустройства и озеленения территории; объекты муниципального управления – объекты для обеспечения использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особ охраняемых природных территорий	+

Необходимость наличия капитальных объектов не обязательно должна означать необходимость их строительства. Ниже приведен анализ реализации полномочий местного значения, для которых необходимо наличие объектов недвижимости:

Случаи, когда аренда невозможна

1. Закрепление выполняемой функции на конкретном земельном участке в муниципальной собственности, когда функция выполняется в течение неопределенно длительного периода времени.

2. Создание муниципального объекта в силу отсутствия физической возможности аренды помещений:

- в силу отсутствия на рынке;
- в силу специфики объекта;
- наличие специальных технических требований;
- использование объекта не приносит экономической выгоды

хозяйствующим субъектам, в связи с чем, они не строят объекты такого функционала.

3. Экономическая целесообразность – например, стоимость строительства ниже приведенной стоимости аренды на период реализации полномочий.

Примеры:

Парки и скверы, плоскостные спортивные сооружения, школы и детские сады.

7.2.4 РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В Российской Федерации применительно к недвижимости принуждение может осуществить только публичная власть и только в случаях, когда такое принуждение допускается федеральным законом.

Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлен принцип, согласно которому принуждение в виде изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд может состояться:

- только в исключительных случаях;
- только при отсутствии других вариантов размещения новых объектов, то есть, когда невозможно найти подходящее для строительства место и по этой причине необходимо освободить занятое место для строительства нового объекта на месте изъятых и снесенных объектов.

Такой принцип предопределяет необходимость дифференцированного подхода к выделению двух групп объектов:

- линейных инфраструктурных объектов и технологически связанных с ними объектов, альтернативные варианты размещения которых, как правило, либо отсутствуют, либо их набор предельно ограничен;
- «локальных объектов», для размещения которых, как правило, могут быть найдены свободные, не занятые недвижимостью места, где не потребуется производить изъятие и сносить объекты, предоставляя их правообладателям из бюджета компенсацию по рыночным ценам.

В ЗК РФ установлены пять оснований для принятия решений о принудительном изъятии для государственных или муниципальных нужд земельных участков и расположенных на них объектов:

- выполнение международных обязательств Российской Федерации (подпункт 1 пункта 1 статьи 49 ЗК);
- размещение объектов в соответствии с перечнем, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 ЗК;
- размещение объектов по иным обстоятельствам в установленных федеральными законами случаях, помимо выполнения международных обязательств и размещения объектов, определенных по основанию 2 (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК);
основание 3 связано, в частности, с наличием документов территориального планирования, то есть с основанием 5;
- размещение объектов в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК);
- размещение объектов в соответствии с генеральными планами (пункт 3 статьи 83 ЗК).

7.2.5 ПРИНЦИПЫ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Все виды объектов капитального строительства (ОКС) разбиты на пять групп по признаку приоритетности в расходовании бюджетных средств муниципалитета (БСМ) на строительство, реконструкцию ОКС с учетом ФЗ-131, включая объекты, в

отношении которых поселения не имеют ни полномочий, ни расходных обязательств. Установлены следующие пять групп ОКС:

1) Группа ОКС исключительного приоритета – первоочередное расходование БСМ, или преимущественное. Это социальное жилье, улицы, дороги местного значения, ОКС инженерно-технической инфраструктуры, ОКС на территориях общего пользования – благоустройство парков, скверов, ОКС ритуальных услуг и захоронений, иные ОКС, строительство которых является исключительным полномочием сельского поселения в соответствии с ФЗ-131.

2) Группа ОКС первого приоритета в расходовании БСМ для строительства. Это дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, станции скорой и неотложной медицинской помощи, плоскостные спортивные сооружения.

3) Группа ОКС второго приоритета в расходовании БСМ для строительства. Это:

- ОКС в области образования – детские школы искусств, школы эстетического образования;
- ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: аптеки, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;
- ОКС в области культуры: библиотеки общедоступные, юношеские библиотеки, учреждения культуры, музеи, выставочные залы, концертные организации, показ киноvideофильмов;
- ОКС в области спорта: спортивные залы, детские и юношеские спортивные школы.

4) Группа ОКС, в отношении которых у муниципалитета нет приоритетов в расходовании БСМ для строительства по причине отсутствия расходных обязательств – по причине того, что расходные обязательства принадлежат вышестоящим уровням публичной власти, прежде всего, региональной власти. Это:

- ОКС в области образования – университеты, профессионально-технические училища;
- ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: больничные учреждения, санатории для взрослых, санатории для детей, реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов;
- ОКС в области культуры: профессиональные театры, цирки;
- ОКС в области спорта: ОКС системы подготовки спортивных резервов.

5) Группа ОКС, в отношении которых ни у муниципалитета, ни у иных уровней публичной власти нет расходных бюджетных обязательств. Это, в частности:

- коммерческое жилье;
- ОКС торговли;
- объекты производства, иных мест приложения труда.

Все виды ОКС разбиты на три группы по признаку нахождения в собственности соответствующих органов публичной власти и частных лиц:

- ОКС в муниципальной собственности;
- ОКС в региональной собственности – собственности Краснодарского края;
- ОКС в собственности частных лиц.

7.2.6 РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ОСНОВЕ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ПЛАНИРОВАНИЯ

Таблица 17

Расчет потребности населения в объектах социального обслуживания

Типы и виды социальных учреждений для городских и сельских поселений	Единица измерения	Расчетный показатель на 1 тыс. МГ (маломобильные граждане)	
		базовый	полный
Сельские поселения			
ДИ+ОВП - дома-интернаты, отделения временного пребывания	Место	2,3	2,3
УМСО(д) - учреждения медико-социального (долгосрочного) обслуживания	Койка	0,5	1
ОСОД - отделение ЦСО социального обслуживания на дому	Пост	89	125
ОСМО - отделение ЦСО социально-медицинского обслуживания на дому	"	25	28
СИДО - социально-договорное обслуживание на дому	"	1	1
СЖ - специальное жилище	Квартира	1	3
СОЦ - социально-оздоровительный центр	Место	0,7	1,7

О5П - отделение ЦСО 5-дневного пребывания	"	2,5	5,4
ОДП - отделение ЦСО дневного пребывания	"	0,4	2,2
СРО - социально-реабилитационное отделение	"	0,1	0,3
СДУ - социально-досуговые учреждения	"	6	15
СС - социальные столовые	Пос. место	1,8	1,8
ОССО - отделение ЦСО срочного социального обслуживания	Соц. работник	0,2	0,39
КО - консультативное отделение КЦСО	Соц. консультант	0,3	0,76

УОБ - учреждения обслуживания бездомных	Место	0	0
ПАД - подразделение абилитации детей	Обращ/сут	2	2

Примечания

1. Расчетный показатель социального обслуживания на дому (ОСОД) относится к среднестатистической доле МГ 17-25% численности населения. При доле МГ менее 17% вводится понижающий коэффициент 0,8, при доле более 25% - повышающий коэффициент 1,2.

2. Потребность в учреждениях ОДП+О5П при доле МГ менее 17% принимается с повышающим коэффициентом 1,2, при доле МГ более 25% - с понижающим коэффициентом 0,8.

3. Показатель посещаемости гериатрических кабинетов поликлиник следует принимать в размере 40 и 25 посещений в смену/1 тыс. МГ соответственно при расчете полной и базовой обеспеченности МГ городских поселений. Для МГ сельских поселений принимаются соответствующие расчетные нормы 25 и 15 посещений в смену/1 тыс. МГ.

Радиусы обслуживания населения образовательными учреждениями, размещаемыми в жилой застройке, регулируются санитарно-эпидемиологическими правилами. Показатели зон обслуживания приведены в таблице 18.

Таблица 18

Зоны обслуживания населения учреждениями обслуживания

Учреждение, предприятие	Радиус обслуживания	Нормативный документ
Детские дошкольные учреждения	500 м (в сельских поселениях и в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке), 300 м (в городах)	СП 42.13330.2016
Общеобразовательные школы	750 м (500 м для начальных классов)	СП 42.13330.2016
Станции скорой помощи	1000 м	СП 42.13330.2016

Пожарные депо	7000 м	Паспорт пожарной безопасности
---------------	--------	-------------------------------

7.3 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ

Существующее положение

В настоящее время в станице функционируют три общеобразовательные школы:

№19, №20, №25 общей вместимостью 1520 мест. Также в станице Ладожской находятся муниципальное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – санаторный детский дом №34 на 73 учащихся, муниципальное образовательное учреждение специальная (коррекционная) школа-интернат для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей с отклонениями в развитии №33 на 100 мест. Оба эти учреждения находятся в приспособленных зданиях и обслуживают населенные пункты Краснодарского края.

Детские дошкольные учреждения насчитывают 453 места в трёх детских садах №№7,22,27

По улице Красной, 202 расположена детская музыкальная школа на 130 мест, по улице 15 Ленина, 25 межшкольный учебный комбинат на 1000 мест, профессиональное училище №57 по улице Красная, 210 на 500 мест.

Проектное предложение

Генеральным планом предполагается:

1. Модернизация материально-технической базы образовательных учреждений, приобретение технических средств обучения, физкультурного оборудования и программнометодических пособий;
2. Повышение охвата детей всеми видами образования, развитие профильного обучения;
3. Капитальный ремонт всех зданий дошкольного образования;
4. Капитальный ремонт всех зданий общеобразовательных учреждений.

Схемой территориального планирования Усть-Лабинского района предполагается:

- Реконструкция Муниципального бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 25
- Реконструкция Муниципального бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 20
- Реконструкция КДЦ «Ладожский»

7.4 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Существующее положение

К основным необходимым населению, нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

В настоящее время из объектов здравоохранения в станице Ладожской размещены:

- Ладожская районная больница № 1: общее количество коек – 59, из них круглосуточных – 25, дневного стационара – 34 койки, посещений в смену – 260;
- поликлиника на 150 посещений в смену.

В составе Ладожской районной больницы – бригада скорой помощи, женская консультация, детская консультация, поликлиника с лабораторией Ro – кабинета.

Населению района, и в том числе Ладожского сельского поселения оказывается медицинская помощь в первичном сосудистом отделении и травматологическом центре МБУЗ «ЦРБ» Выселковского района, удаленность 41 км., время доезда 52 мин.

В станице Ладожская по улице Ленина расположены 3 аптеки: «Апрель», «Аптечный склад», «Здоровье».

Проектное предложение

На перспективу в системе здравоохранения Ладожского сельского поселения предусматривается:

1. Капитальный и текущий ремонт объектов капитального строительства
2. Модернизация имеющейся изношенной материально-технической базы

7.5 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ СПОРТА

Существующее положение

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из трех основных подсистем: сооружения в местах приложения труда (в учреждениях, на фабриках, заводах и т.п.); сооружения в различных видах общественного обслуживания (в детских учреждениях, учебных заведениях, культурно-просветительских учреждениях, учреждениях отдыха и др.), сооружения так называемой сети общего пользования.

Учреждения физической культуры и спорта сельского поселения представлены единственным объектом: Муниципальное казенное учреждение «Спортивный центр

«Ладожский» Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района (МКУ СЦ

«Ладожский»), расположенный по адресу: 352320, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, станица Ладожская, улица Коммунаров, 31.

Проектное предложение

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей - физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий. В целях соблюдения норм обеспеченности детей объектами физкультурно-спортивной направленности необходимо предусмотреть:

- разработка проектной документации для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном;
- разработка проектной документации для строительства стадиона;
- резервирование земельных участков для размещения спортивных сооружений.

Схемой территориального планирования Усть-Лабинского района предполагается:

- строительство объекта спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

7.6 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА

Существующее положение

Сфера культуры Ладожского сельского поселения, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры.

Учреждения культуры станицы представлены:

Муниципальным бюджетным учреждением культуры «Культурно-досуговый центр

«Ладожский» Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района с залом на 700 мест, расположенным по адресу: 352320, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, станица Ладожская, улица Комсомольская, 132;

детской библиотекой с книжным фондом 20186 экземпляров, расположенной по адресу: 352320, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, станица Ладожская, улица Комсомольская, 132.

Проектное предложение

Работа учреждений культуры сельского поселения направлена на развитие культурной и досуговой деятельности, повышение уровня проводимых мероприятий, внедрение новых форм и методов работы. Одним из важнейших принципов культурно - досуговой деятельности является дифференцированный подход к различным слоям населения, который подразумевает под собой организацию мероприятий, учитывая возрастные, социальные, профессиональные и иные особенности жителей района.

Проектом генерального плана предусмотрено провести следующие мероприятия:

- развитие материально-технической оснащенности учреждений культуры, обеспечение их профессиональным свето- и звукотехническим оборудованием, музыкальными инструментами, сценическими костюмами.

Схемой территориального планирования Усть-Лабинского района предполагается:

- Реконструкция МКУК «Ладожская сельская библиотека»
- Строительство учреждения клубного типа

7.7 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ТУРИЗМА

Существующее положение

На территории сельского поселения располагается детский оздоровительный лагерь. На момент разработки проекта лагерь не функционирует.

Проектное предложение

Для создания условий для развития туристическо-рекреационной деятельности на территории сельского поселения следует организовать проектирование:

- зон рекреации (экскурсионные, охранные, рекреационные);
- зоны обеспечения туризма (размещение обслуживающих предприятий);
- маршрутных коридоров (экспозиционные маршрутные участки и пункты обеспечения).

7.8 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Существующее положение

На территории Ладожского сельского поселения расположено одно кладбище.

ГЛАВА 8. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

8.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И НАСЕЛЕНИЯ ЛАДОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

8.1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛОГО ФОНДА

При выполнении любых расчетных задач необходимо определиться с единицами измерения, в которых будут представлены результаты. Результатом расчетов, представленных в настоящей работе, являются количественные показатели жилищного фонда.

В России учет изменений жилищного фонда осуществляется в квадратных метрах общей площади квартир. Такая практика сформировалась вследствие

применения в период плановой экономики показателя жилищной обеспеченности, который определял норму предоставления жилья, выраженную в квадратных метрах жилой площади на одного человека. Этот показатель применяется градостроителями для укрупненных расчетов численности населения и мощности объектов инженерной и социальной инфраструктуры при градостроительном проектировании.

Квадратный метр общей площади квартир является универсальной и рациональной планово-учетной единицей (ПУЕ) для системы планирования производства жилья, которая позволяет перейти к расчету количественных показателей любых ресурсов, вовлеченных в процесс жилищного строительства, и сферы производства, обслуживающей жилищное строительство: строительные материалы, энергетическое обеспечение, машины и оборудование, трудовые ресурсы, финансы.

Однако применение ресурсной учетной единицы в описании жилищных условий населения теряет рациональность и объективность.

В настоящее время «показатель жилищной обеспеченности» определяется частным застройщиком, исходя из предпочтений и платежеспособности покупателя. Площади квартир различны, находятся в прямой зависимости от места, адреса или типа жилища, от платежеспособности населения и других социально-демографических факторов.

8.1.2 НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях.

Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство.

2. Упорядочение существующих жилых территорий:

Большое количество домовладений на территории Ладожского сельского поселения не используются своими владельцами, также достаточно большое количество территорий, которые можно было бы использовать под строительство сейчас являются неиспользуемыми (пустыри).

Следует на данные территории проводить инвентаризацию, отыскивать владельцев земельных участков, выполнять проект планировки на данные территории. По приблизительным оценкам можно было бы на 7-10% увеличить количество жилого фонда за счет данных мероприятий.

Данные направления необходимо учитывать при реализации целевых федеральных и областных программ.

3. Повышение качества жилья за счет а) сноса ветхого жилого фонда;

- б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
 - в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.
4. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

8.1.3 АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Генеральным планом предполагается изменение границ населенных пунктов.

Таблица 20

Планируемые площади населенных пунктов Ладожского сельского поселения

Населенный пункт	Площадь в существующих границах, га	Площадь планируемая, га	Изменения, га
ст. Ладожская	2678,9216	2049,4738	-
Итого	2678,9216	2049,4738	- 629,4478

ГЛАВА 9. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

9.1 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

На территории поселения работают предприятия такие как: СПК СК «Родина», ООО

«Ладожский элеватор», ЗАО «Кристалл», ООО «Ладожское зверохозяйство», ООО «Кубанские гибриды кукурузы» которые известны в крае, других регионах России и странах ближнего зарубежья.

В Ладожском сельском поселении около 150 крестьянско-фермерских хозяйств.

9.2 ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Приоритетами развития в производственной сфере являются:

- развитие имеющихся производств;
- создание новых высокооплачиваемых рабочих мест;
- поддержка и развитие предпринимательской деятельности; развитие нематериального производства и инвестиционной деятельности.

Согласно Доктрине продовольственной безопасности Российской Федерации в области производства сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия необходимо осуществить ряд мер, таких как:

- а) повышение урожайности сельскохозяйственных культур, сохранение, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения, соблюдение технологий производства сельскохозяйственных культур, вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых пахотных земель;

б) развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения путем поддержания мелиоративного комплекса, находящегося в государственной собственности Российской Федерации, в нормативном состоянии, строительства, реконструкции и технического перевооружения мелиоративных систем, гидромелиорации, агролесомелиорации, фитомелиорации и осуществления культуртехнических мероприятий;

в) комплекс мер, направленных на обеспечение биологической безопасности территории Российской Федерации, включая проведение противоэпизоотических мероприятий, предотвращение возникновения и распространения болезней животных, в том числе общих для человека и животных, производство безопасных в ветеринарном отношении продуктов животноводства.

ГЛАВА 10. ОБЪЕКТЫ, ОБЛАДАЮЩИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЦЕННОСТЬЮ

Таблица 21

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Ладожского сельского поселения

Памятники, расположенные на территории Ладожского сельского поселения

№ п п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по государ ственно му списку	Решение о постанов ке на гос. охрану	Категори я историко - культурно го значения	Общая видовая принадлежн ость памятника
1	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1971 г.	ст-ца Ладожская, ул. Красная, 122 - 124	4112	63 1872-КЗ	Р	И
2	Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1920 гг., 1942-1943 годы	ст-ца Ладожская, ул. Красная, 233 - 235	4113	63 1872-КЗ	Р	И
3	Братская могила 97 советских воинов,	ст-ца Ладожская, ул. Красная, 232 - 234	4114	63 1872-КЗ	Р	И

	погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы					
4	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	ст-ца Ладожская, кладбище	4115	540	Р	И
5	Памятник В.И. Ленину, 1972 г.	ст-ца Ладожская, у здания Дома культуры	4148	63	Р	МИ
6	Бюст В.И. Ленина, 1971 г.	ст-ца Ладожская, у здания Головного товарищества по обработке земли "Родина"	4150	63	Р	МИ
7	Здание школы, 1904 г	ст-ца Ладожская, ул. Ленина, 25 лит. А, а, а1	-	-	В	А

Объекты археологического наследия,
расположенные на территории Ладожского сельского поселения

№ п п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по государ ственно му списку	Решение о постанов ке на гос. охрану	Категори я историко - культурно го значения	Общая видовая принадлежн ость памятника
1	Курганная группа	ст-ца Ладожская, 8,05 км к северо- западу от станицы	5180	615	Р	АР
2	Курганная группа	ст-ца Ладожская, 6,9 км к северу от станицы	5177	615	Р	АР
3	Курганная группа	ст-ца Ладожская, 7,725 км к северо- востоку от станицы	5179	615	Р	АР
4	Курганная группа	ст-ца Ладожская, 7,050 км к востоку- северо-востоку от станицы	5176	615	Р	АР
5	Курганная группа	ст-ца Ладожская, 6,55 км к востоку- северо-востоку от станицы	5175	615	Р	АР
6	Курган	ст. Ладожская, 3,25 км к северу от северной окраины станицы, на полевом стане	-	627-п	В	АР
7	Курганная группа	ст-ца Ладожская, 0,25 км к востоку- северо-востоку от станицы	5169	615	Р	АР
8	Курганная группа	ст-ца Ладожская, 3,75 км к востоку- северо-востоку от станицы	5171	615	Р	АР

9	Курганная группа Дубль курган «Помидорный 2»	ст-ца Ладожская, 0,125 км к востоку- северо-востоку от станции	5168	615	Р	АР
10		ст. Ладожская, 5,75 км к северо- востоку от северной окраины станции, справа от трассы Ладожская - Тбилисская	-	627-п	В	АР
11	Курганная группа	ст-ца Ладожская, 6,772 км к северо- востоку от станции	5178	615	Р	АР
12	Курганная группа	ст-ца Ладожская, 6,95 км к востоку от станции	5166	615	Р	АР
13	Курганная группа	ст-ца Ладожская, 7,3 км к востоку от станции	5167	615	Р	АР
14	Курганная группа	ст-ца Ладожская, 6,37 км к востоку- северо-востоку от станции	5174	615	Р	АР
15	Городище	ст. Ладожская, 7,37 км к востоку- северо- востоку от северной окраины станции, на правом берегу р. Кубань	-	627-п	В	АР
16	Городище 11	ст-ца Ладожская, 6,625 км к востоку от станции	4056	63	Р	АР
17	Курганная группа	ст-ца Ладожская, 5,5 км к востоку- северо- востоку от станции	5173	615	Р	АР

18	Городище 10	ст-ца Ладожская, 5,5 км к востоку от станции	4055	63	Р	АР
19	Поселение "Террасное"	ст-ца Ладожская, 5,3 км к востоку- северо- востоку от станции	5172	615	Р	АР
20	Курганная группа	ст-ца Ладожская, 3,55 км к востоку от станции	5165	615	Р	АР
21	Курганная группа	ст-ца Ладожская, 2,9 км к востоку- северо- востоку от станции	5170	615	Р	АР
22	Курган	ст. Ладожская, 1,5 км к северо-востоку от северной окраины станции, 0,6км к северо- западу от МТФ №1 КИИСХ	-	627-п	В	АР
23	Селище	ст. Ладожская, 1,5 км к востоку от северной окраины станции, севернее пионерского лагеря	-	627-п	В	АР
24	Городище «Ладожское- 8», 4 в. до н.э. – 3 в. н.э. Восемь городищ и могильник	Усть-Лабинский район, ст-ца Ладожская, 1 км восточнее станции	4049	1327	Ф	АР
25	Курганная группа	ст-ца Ладожская, 0,25 км к востоку- северо-востоку от станции	5169	615	Р	АР
26	Курганная группа	ст-ца Ладожская, 0,125 км к востоку- северо-востоку от станции	5168	615	Р	АР

27	Курганная группа (5 насыпей) № по СТП 448	Эпоха бронзы - средневековые	-	-	КНИИСХ	Памятник археологии №31
28	Городище 8	ст-ца Ладожская, восточная окраина станицы, к востоку от Тройного яра	4049	63	Р	АР
29	Городище «Конусное», 4 в. до н.э. – 3 в. н.э. Восемь городищ и могильник	Усть-Лабинский район, ст-ца Ладожская, восточная часть станицы, Песчаная ул.	4046	63 1327	Ф	АР
30	Городище "Ладожское-5"	ст-ца Ладожская, угол ул. Голошапова и ул. Лебедева	5162	615	Р	АР
31	Могильник	ст-ца Ладожская, восточная часть станицы, ул. Садовая, 2	4047	63	Р	АР
32	Курган «Ладожский 2»	ст-ца Ладожская, юго-западная окраина станицы	-	627-п	В	АР
33	Могильник городища «Ладожское-5», 4 в. до н.э. – 3 в. н.э. Восемь городищ и могильник	Усть-Лабинский район, ст-ца Ладожская, у Колодезного Яра	4044	1327	Ф	АР
34	Городище «Ладожское- 5», 4 в. до н.э. – 3 в. н.э. Восемь городищ и могильник	Усть-Лабинский район, ст-ца Ладожская, восточная часть станицы, между Голошапова ул. и Лебедева ул.	4045	1327	Ф	АР
35	Городище «Ладожское-1»	Ст. Ладожская, юго-западная часть	-	ст. 16.1 № 73-ФЗ	В	АР

36	Курганная группа	ст-ца Ладожская, юго-восточная окраина станицы	5163	615	Р	АР
37	Могильник городища Ладожское 1	-	-	ст. 16.1 № 73-ФЗ	В	АР
38	Курганная группа	ст. Ладожская, юго-восточная окраина станицы	5164	615	Ф	АР
39	Городище 5	ст. Ладожская, южная окраина станицы, на правом берегу р. Кубань	-	627-п	В	АР
40	Курганная группа (2 насыпи) № по СТП 446	-	-	ст. 16.1 № 73-ФЗ	В	Памятник археологии №31
41	Городище 2	ст-ца Ладожская, к западу от станицы, на правом берегу р. Кубань	4051	63	Р	АР
42	Курганная группа	ст-ца Ладожская, 2,7 км к юго-западу от станицы, берег р. Кубани	5184	615	Р	АР
43	Городище «Газопроводное 2»	-	-	-	-	-
44	Курганная группа	ст-ца Ладожская, 0,375 км к юго-западу от станицы	5181	615	Р	АР
45	Курганная группа	ст-ца Ладожская, 1 км к юго-юго-западу от станицы	5187	615	Р	АР
46	Курганная группа (3 насыпи)	ст. Ладожская, 1,75 км к юго-юго-западу от южной окраины станицы, 0,37км южнее полевого стана, в саду	-	627-п	В	АР

47	Городище «Ладожское- 3», 4 в. до н.э. – 3 в. н.э.	Усть-Лабинский район, ст-ца Ладожская, 1,5 км юго-западнее станции	4053	1327	Ф	АР
48	Курган «Садовый»	ст. Ладожская, 2,25 км к юго- западу от южной окраины станции, в саду	-	627-п	В	АР
49	Курганная группа	ст-ца Ладожская, 2,7 км к юго- западу от станции, берег р. Кубани	5184	615	Р	АР
50	Курганная группа «Лесной 2» (4 насыпи)	ст. Ладожская, 2,75 км к юго-юго- западу от южной окраины станции, на правой террасе р. Кубань	-	627-п	В	АР
51	Курганная группа	ст-ца Ладожская, 1 км к юго-юго- западу от станции	5187	615	Р	АР
52	Курганная группа	ст-ца Ладожская, 4,1 км к юго-западу от станции	5185	615	Р	АР
53	Городище 1	ст. Ладожская, 4,5 км к юго-западу от южной окраины станции, на правой террасе р. Кубань	-	627-п	В	АР
54	Курганная группа	ст-ца Ладожская, 4,7 км к юго-западу от станции	5186	615	Р	АР

Согласно пункту 1 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьи 11 закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный

зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936 Положение о зонах охраны изложено в новой редакции, которая вступила в силу с 1 марта 2025 г.

В соответствии с пунктом 3 Положения о зонах охраны (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936) зоны охраны, объединенные зоны охраны не устанавливаются в отношении следующих объектов культурного наследия:

- а) полностью скрытые в земле и (или) под водой, в том числе объекты археологического наследия;
- б) мемориальные квартиры, а также отдельные помещения в зданиях и сооружениях, предметом охраны которых являются исключительно архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения, интерьер таких помещений;
- в) произведения монументального искусства в случае, если для их создания, возведения, установки не требуется разрешение на строительство;
- г) достопримечательные места;
- д) некрополи, захоронения, расположенные в границах некрополей;
- е) памятники и ансамбли, расположенные в границах достопримечательных мест (в случае если утверждены требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах достопримечательного места).

Согласно закону Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»:

1. Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются краевым органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия или проекта объединенной зоны охраны таких объектов культурного наследия при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы данных проектов. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается краевым органом охраны объектов культурного наследия.

2. Разработка проектов зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия

местного (муниципального) значения осуществляется на основании решения краевого органа охраны объектов культурного наследия о разработке таких проектов.

3. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к ограничениям использования земельных участков, водных объектов и их частей, общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, а также порядок подготовки и принятия решений об установлении, изменении, прекращении существования зон охраны, объединенной зоны охраны устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

Границы защитной зоны, порядок их изменения, порядок прекращения существования защитных зон, виды объектов культурного наследия, в отношении которых защитные зоны не устанавливаются, определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого

соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

2) а территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

РАЗДЕЛ 3.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ.
 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ
 НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО
 ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ
 ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
 И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Структура существующего и планируемого землепользования
 Ладожского сельского поселения приведена в таблицах 22 и 23.

Таблица 22

Существующий и планируемый баланс земель

№ п/п	Наименование территории	Существующ ее положение		Планируем ое положение	
		га	% к итогу	га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
1	Земли населенных пунктов	2059.91	12,9	1813.22	11,4
1.1	в том числе: ст. Ладожская	2053.06		1806.37	
1.2	х. Потаённый	6.85		6.85	
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, иного специального назначения	227.64	1,43	255.42	1,61
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	21,07	0,13
4	Земли сельскохозяйственного назначения	12246.24	77,0	12497.2	78,5
5	Земли лесного фонда (согласно ЕГРН)	783.17	4,93	783.17	4,93
5.1	Земли лесного фонда (согласно региональным материалам лесоустройства)	787.22	-	787.22	-
6	Земли водного фонда	526.8	3,3	526.8	3,3
	Всего территория сельского поселения	15900,38	100	15900,38	100

Таблица 23

Планируемый баланс функциональных зон

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь функциональных зон в установленных границах. Всего: В том числе:	га	15900,38	100%
1.	Жилая зона:			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1049,74	6,6
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	1,32	
Итого по пункту 1		га	1051,6	
2.	Общественно-деловые зоны:			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	39,8	0,4
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	27,65	
Итого по пункту 2		га	67,45	
3.	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:			
3.1	Производственная зона	га	84,5	3,4
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	7,96	
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	448,6	
Итого по пункту 3		га	541,06	
4.	Зоны сельскохозяйственного использования:			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	га	9105,96	79,0
4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	3466,8	
4.3	Зона садоводства, огородничества	га	0,17	
Итого по пункту 4		га	12572,93	
5.	Зоны рекреационного назначения:			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	га	6,65	6,9
5.2	Зона рекреационного назначения	га	311,6	
5.3	Зона лесов	га	783,17	
5.4	Зона отдыха	га	3,49	
Итого по пункту 5		га	1104,91	
6.	Зоны специального назначения:			
6.1	Зона озелененных территорий специального назначения	га	6,42	0,4
6.2	Зона складирования и захоронения отходов	га	37,31	

6.3	Зона кладбищ	га	15,27	
Итого по пункту 6		га	59,0	
7.	Зона акваторий			
7.1	Зона акваторий	га	526,8	3,3
Итого по пункту 7		га	526,8	
8.	Иные зоны			
8.1	Иные зоны	га	11,94	0,08
Итого по пункту 8		га	11,94	

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ

Проектом внесения изменений в генеральный план Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района предусмотрено изменение границ населённых пунктов, входящих в состав Ладожского поселения.

В границы населённых пунктов Ладожского поселения не планируется включение земельных участков из земель других категорий.

Из границ населённых пунктов Ладожского поселения исключаются:

- земельные участки под сельскохозяйственными угодьями, которые не получили освоения в виде застройки территории, земельный участки под трубопроводным транспортом.

Планируемые границы населённых пунктов установлены с учётом исправления реестровых ошибок, возникших ранее в результате пересечения существующих границ земельных участков с установленными границами населённых пунктов (при наличии таких ошибок). В частности, проектом отображена граница населённого пункта х. Потаённый, полностью входящая в полосу отвода железной дороги. Данная граница населённого пункта отображена в проекте и подлежит внесению в ЕГРН на основании письма департамента по архитектуре и градостроительства Краснодарского края от 24.03.2026 № 71-01-10-2191/26.

Участки, исключаемые из границ населенных пунктов

Таблица 23

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель земельного участка согласно данным ЕГРН	Наименование населенного пункта, из границ которого исключаются земельный участок	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Установленный вид разрешённого использования земельного участка
--------------------------------------	--------------------------------	--	---	---	---

23:35:1001004:1	0,86	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения полевого стана
23:35:1001004:33	1,5	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества
23:35:1001004:34	2,39	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	овощеводство
23:35:1001004:35	1,35	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
23:35:1001004:36	4,09	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
23:35:1001000:368	31,0	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	Для животноводства
23:35:1001005:5	27,45	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:35:1012001:14	0,27	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения здания санитарной бойни
23:35:1012001:24	0,13	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	Маслоцех
23:35:1012001:28	0,51	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения нежилых сооружений-силосных корпусов №1, №2, № 3, № 4

23:35:1012001:285	1,57	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
23:35:1012001:289	0,37	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	обеспечение сельскохозяйственного производства
23:35:1012001:290	0,21	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
23:35:1012001:37	1,16	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения и эксплуатации мельничного комплекса
23:35:1012001:700	0,16	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества
23:35:1012001:714	0,05	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	Овощеводство
23:35:1012001:715	0,5	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	Овощеводство
23:35:1011002:196	12,0	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	Овощеводство
23:35:1011002:217	26,5	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	Овощеводство
23:35:1011002:228	10,0	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	Овощеводство
23:35:1011002:3	13,0	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	Овощеводство
23:35:1010003:203	10,3	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства

23:35:1010003:3	7,5	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования (комплекс № 5)
23:35:1001002:315	0,45	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
23:35:1001002:637	0,52	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства
23:35:1001002:644	9,78	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства
23:35:1001002:645	10,0	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства
23:35:0000000:247	26,73	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	для размещения производственной базы общества с ограниченной ответственностью "Ладожское зверохозяйства"
23:35:1010003:4	2,5	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования (подсобное хозяйство)
23:35:1010003:253	7,11	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства

23:35:1001001:858	0,3	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт
23:35:1001001:854	0,002	Земли населенных пунктов	ст-ца Ладожская	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт

РАЗДЕЛ 4.

ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЛАДОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Таблица 24

№ п/ п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современно е состояние на 2022 г.	2028 г.	2043 г.
1	2	3	4	5	6
I	Территория				
1.1	Всего	га	15900,384	15900,384	15900,384
II	Административно-территориальное устройство				
2.1	Статус муниципального образования	-	Сельское поселение	Сельское поселение	Сельское поселение
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	1	1	1
III	Население				
3.1	Всего	чел.	14111	13815	14220
3.2	в том числе: городского	чел.	-	-	-
3.3	сельского	чел.	14111	13815	14220
3.4	Плотность населения	чел. на га	0,4457	0,4355	0,453
IV	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	190	190	190
4.2	Общеобразовательные школы	мест	1520	1520	1520
4.3	Больничные учреждения	коек	59	59	59
4.4	Амбулатории/поликлиник и	посещений	150	150	150
4.5	Станций скорой помощи	объект	1	1	1
4.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	0	1	1
V	Транспортная инфраструктура				

5.1	Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципальных образований на конец года				
5.2	всего	км	112,8	-	-
5.3	с твердым покрытием	км	89,6	-	-
5.4	с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами)	км	74,7	-	-
5.5	Общее протяжение освещенных частей улиц, проездов, набережных и т.п.	км	22,5	-	-
VI	Инженерная инфраструктура				
6.1	Электроснабжение				
	Расчетные показатели электрическая нагрузка		-	-	-
	Всего по сельскому поселению	кВт	-	9394,2	9669,6
6.2	Водоснабжение				
	Наличие центрального водоснабжения	да/нет	Да	Да	да
	Длина сетей водоснабжения	км	99,9	-	-
6.4	Водоотведение				
	Наличие централизованной канализации	да/нет/частично	нет	частично	частично
6.5	Газоснабжение				

	Ориентировочный расход природного газа	м ³ /год	-	4144,5	4266
	Длина сетей газоснабжения	км	13,840	-	-
VII	Охрана природы и рациональное природопользование				
8.1	Места складирования отходов:				
8.2	- скотомогильники	единиц	0	0	0
8.3	Полигон ТКО	объект	1	1	1

РАЗДЕЛ 5.

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

В проекте генерального плана Ладожского сельского поселения учтены мероприятия федерального, регионального и местного (муниципального района) значения, утверждённые в составе соответствующих документов территориального планирования.

5.1 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО

ЗНАЧЕНИИ
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р

«Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р

«Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»

Новые объекты также не предусмотрены.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р

«Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2025 г. N 3321-р

«Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

Новые объекты также не предусмотрены.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 N 1634-р

«Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

Таблица 25

№ п/п	№ по СТП	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта
1	2	3	4	5
1	13	Кисловодск - Минеральные Воды - аэропорт Минеральные Воды	организация интермодального сообщения с реконструкцией железнодорожных линий, протяженность реконструкции железнодорожных путей общего пользования определяется при проектировании	планируемый к реконструкции
2	16	Краснодар - Минеральные Воды	защита скоростного движения на участках железных дорог протяженностью 389,6 км	планируемый к реконструкции

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 N 2659-р

«Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»

Данной Схемой мероприятия по развитию трубопроводного транспорта на рассматриваемой территории не предусмотрены.

5.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 30 декабря 2022 года № 1053) на территории Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района расположены автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, планируемые к реконструкции.

Таблица 26

№ п/п	№ по СТП	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта
1	2	3	4	5
1	1.1.49 2	Автомобильная дорога ст-ца Ладожская – ст-ца Алексее-Тенгинская	протяжённость 32,1 км.	планируемый к реконструкции
2	1.1.14 3	Автомобильная дорога г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края	протяжённость 162,4 км.	планируемый к реконструкции
3	1.1.55 9	Автомобильная дорога подъезд к х. Безлесный	протяжённость 8,2 км	планируемый к реконструкции

5.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В генеральном плане Ладожского сельского поселения учтены объекты местного (муниципального района) значения, предложенные в Схеме территориального планирования МО Усть-Лабинский район:

Таблица 27

№ п/п	№ по СТП	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта
1	2	3	4	5
1	1.24	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	увеличение проектной мощности до 1300 мест	планируемый к реконструкции
2	1.25	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	увеличение проектной мощности до 480 мест	планируемый к реконструкции
3	2.2	Объект культурно-просветительного назначения	вместимость 130 мест	планируемый к реконструкции
4	2.17	Объект культурно-досугового (клубного) типа	вместимость 100 мест	планируемый к размещению
5	3.3	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	вместимость 200 мест	планируемый к размещению

РАЗДЕЛ 6.

ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

6.1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ РИСКА

Как известно, неперенным условием устойчивого развития общества является безопасность человека и окружающей среды, их защищенность от воздействия вредных техногенных, природных, экологических и социальных факторов.

Уровень безопасности, соответствующий тому или иному состоянию общества, его научно-техническим и экономическим возможностям, имеет стохастическую природу и определяется целым рядом случайных явлений. В общем случае он характеризуется:

- вероятностью возникновения техногенных аварий, катастроф, опасных природных явлений и возможным ущербом при этих событиях;
- степенью негативного воздействия на человека и окружающую среду, вяло протекающих техногенных и природных процессов при сохранении на макроуровне равновесного состояния экосистем;

- вероятностью перерастания экологической обстановки в катастрофическую обстановку и возникновением чрезвычайной ситуации.

Необходимо заметить, что указанные выше вероятностные характеристики, в соответствии с принятыми представлениями, по сути, выражают риск определенных событий: в первом случае — риск техногенных аварий, катастроф и опасных природных событий, во втором — риск ухудшения здоровья человека, негативных изменений в окружающей среде при неэкстремальных условиях, в последнем — риск возникновения чрезвычайной ситуации экологического характера.

В соответствии с современными взглядами, риск обычно интерпретируется как вероятностная мера возникновения техногенных или природных явлений, сопровождающихся формированием и действием вредных факторов, и нанесенного при этом социального, экономического, экологического ущерба.

Следовательно, главной целью разработки раздела является выявление потенциальных источников ЧС, их всесторонняя оценка, определение возможных последствий аварий (катастроф) и стихийных бедствий, в обеспечении надежной защиты и предупреждении угрозы возникновения процессов или явлений, способных поражать население, наносить материальный ущерб объектам экономики, а также негативно воздействовать на окружающую среду.

6.2 ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОПАСНОСТЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ЛАДОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Радиационно-опасный объект (РОО) - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Химически опасный объект (ХОО) - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества. Авария или разрушение такого объекта может привести к гибели или химическому заражению людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также к химическому заражению окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

Взрывопожароопасный объект (ВПОО) - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Биологически опасные объекты - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных

территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

Гидродинамические опасные объекты - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны и уравнильные резервуары и др.)

Факторы опасности - формирующиеся при техногенных авариях и катастрофах факторы, которые оказывают поражающее воздействие на человека и окружающую среду, довольно разнообразны по своей физической сущности, процессу и явлению, обуславливающему их поражающий фактор.

В число таких факторов техногенной опасности, возникающих при авариях и катастрофах на взрыво-, пожаро-, радиационно-, химически опасных объектах и различного рода гидротехнических сооружениях, входят:

а) термобарические и механические факторы:

— формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды волн избыточного давления (ударных волн) при взрывах;

— формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды тепловой радиации и конвективных тепловых потоков при пожарных и объемных взрывах;

— формирование полей осколков и воздействие разлетающихся осколков на объекты окружающей среды при взрывах;

б) физические факторы:

— образование, распространение и воздействие на человека, и другие популяции электромагнитных полей, образующихся при различных авариях;

в) химические факторы:

— формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды облака загрязненного вредными химическими веществами воздуха;

— формирование зон химического загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

г) радиационные факторы:

— образование и воздействие на объекты окружающей среды радиационных полей из зоны аварии на объекте с ядерной технологией;

— формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды радиоактивных облаков, источником которых является аварийный объект с ядерной технологией;

- формирование зон радиоактивного загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;
- д) гидродинамические факторы, возникающие при разрушении гидротехнических сооружений напорного фронта (плотин, гидроузлов, запруд) и естественных плотин:
 - образование волн прорыва и воздействие этих волн при своем продвижении на объекты окружающей среды;
 - затопление территорий и объектов.

6.3 ОЦЕНКА ТЕХНОГЕННЫХ ОПАСНОСТЕЙ

Наибольшую опасность для населения и окружающей среды представляют техногенные аварии и катастрофы.

Количество и масштабы последствий аварий и техногенных катастроф становятся все более опасными для населения и окружающей среды. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера растет.

Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы.

Для территории Ладожского сельского поселения характерны следующие виды техногенных чрезвычайных ситуаций:

- Транспортные аварии (катастрофы) - крупные автомобильные катастрофы;
- Пожары, взрывы в зданиях, на коммуникациях, технологическом оборудовании промышленных объектов, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения;
- Природные пожары;
- Внезапное обрушение производственных зданий, сооружений, обрушение зданий и сооружений жилого, социально-бытового и культурного назначения;
- Аварии на электроэнергетических системах;
- Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. Территориальная распространенность техногенных аварий и катастроф, также в значительной мере не случайна и имеет четко выраженную закономерность, что связано с комплексом природных условий.

Опасности, обусловленные транспортными авариями

В состав транспортной системы Ладожского сельского поселения входят автомобильный транспорт и трубопроводный (газопровод, нефтепровод).

На транспорте происходит значительное количество аварий и катастроф, в которых погибает и травмируется большое число людей, наносится огромный материальный ущерб и вред окружающей среде.

Основными причинами ЧС на транспорте являются:

- большая степень физического износа технических систем, коммуникаций и подвижного состава;
- низкая штатная дисциплина, продолжается рост случаев управления транспортными средствами в состоянии алкогольного и наркотического опьянения (особенно характерно для автомобильного транспорта).

Основные проблемы на транспорте:

- моральный и физический износ основных фондов, подвижного состава;
- снижение уровня технической защиты вследствие недостаточного финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в этой области;
- низкая насыщенность экспертными системами определения остаточного ресурса безопасной эксплуатации транспортных систем и коммуникаций, отсутствие собственных специалистов на объектах и предприятиях;
- несвоевременность профилактических работ, текущего и среднего ремонта эксплуатационного оборудования и технических систем;
- недостаточность собственных ресурсов материально-технических средств и ремонтной базы;
- недостаточное финансирование комплекса превентивных мероприятий и планово-предупредительных ремонтов.

Автомобильный транспорт

Основные виды дорожно-транспортных происшествий:

- наезд на пешехода;
- столкновение автотранспортных средств;
- опрокидывание автотранспортных средств.

Осложняет ситуацию заметное снижение транспортной дисциплины участников дорожного движения. Откровенное пренебрежение правилами дорожного движения стало нормой поведения для многих водителей транспортных средств.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения водителями:

- несоответствие скорости конкретным условиям;
- управление транспортным средством без права управления;
- выезд на встречную полосу;

- несоблюдение очередности проезда;
- управление транспортным средством в нетрезвом состоянии;
- несоблюдение дистанции;
- нарушение правил проезда пешеходного перехода;
- превышение установленной скорости.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения пешеходами:

- переход проезжей части в неустановленном месте;
- переход проезжей части перед близко идущим транспортом;
- неожиданный выход из-за транспорта, сооружений.

Около 30% дорожно-транспортных происшествий происходит из-за неудовлетворительных дорожных условий. Дорожные условия, сопутствующие ДТП:

- низкие сцепные качества покрытия;
- неровное покрытие;
- недостаточное освещение.

Так же большое влияние на показатели аварийности оказывают опасные природные явления.

Автотранспортная сеть территории сельского поселения развита удовлетворительно и состоит из дорог с асфальтным и грунтовым покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт — узкоспециализированный вид транспорта и является составной частью государственной транспортной системы.

Наиболее значимыми факторами риска, связанными с вероятностью разрыва трубопровода, являются:

- возможный брак строительно-монтажных работ при недостаточном контроле;
- пересечение трассы с железными и автомобильными дорогами, водными объектами;
- наличие близкорасположенных населенных пунктов, увеличивающих риск несанкционированных врезок с целью хищения нефти с последующей возможностью аварий, а также риск диверсий;
- несвоевременное или некачественное проведение диагностических работ внутритручными инспекционными снарядами (ВИС).

Наиболее опасными составляющими, с точки зрения нанесения возможного социального ущерба, являются линейные участки газопроводов.

Одним из наиболее значимых факторов, влияющим на тяжесть последствий аварий на линейной части, является эффективность обнаружения утечки и действия линейно-эксплуатационных служб (ЛЭС) при разливах нефти.

Наиболее существенным фактором, влияющим на размеры зон поражения, является площадь пролива, она определяет площадь загрязнения, размер возможного пожара, скорость эмиссии нефти с поверхности и, как следствие, размеры облака ТВС (паров нефти), образующегося на месте аварии.

Наибольшую опасность на нефтеперекачивающей станции представляют аварии в резервуарных парках, на подводных трубопроводах и в насосных с выбросом нефти, с последующим разливом нефти, воспламенением, вспышкой топливовоздушной смеси и/или пожаром.

С точки зрения нанесения возможного социального ущерба при авариях на трубопроводном транспорте, аварии на магистральном газопроводе являются наиболее опасными.

Основную опасность аварийной разгерметизации газопроводов представляют:

- участки газопроводов на узлах подключения;
- участки подводных переходов;
- участки, проходящие вблизи населенных пунктов и районов с высоким уровнем антропогенной активности (районы строительства, — пересечения с железными и автомобильными дорогами), а также в местах прохождения газопроводов по сельхозугодиям.

Характерные аварии, происходящие на линейной части МГ, можно условно разбить на две основные группы:

- аварии с катастрофическими последствиями;
- аварии с последствиями малых масштабов.

К авариям с катастрофическими последствиями относятся аварии, связанные с разрывами труб на полное сечение и сопровождающиеся большими потерями транспортируемого продукта, пожарами и взрывами, способными негативно воздействовать на окружающую среду.

К авариям с последствиями малых масштабов относятся аварии, связанные с утечкой газа через неплотности в соединительных элементах и свищи в трубопроводах. Как правило, данные аварии не представляют опасности для людей и окружающей среды. Потери газа при таких авариях также невелики.

С точки зрения потенциального воздействия на окружающую среду аварийное разрушение магистрального газопровода сопровождается:

- образованием волн сжатия за счет расширения в атмосфере природного газа, заключенного под давлением в объеме «мгновенно» разрушившейся части трубопровода, а также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении продуктов сгорания;

— разлетом осколков (фрагментов) из разрушенной части трубопровода; термическим воздействием пожара на окружающую среду в случае воспламенения газа.

Свыше 50 % аварий на линейной части МГ сопровождаются воспламенением природного газа, истекающего из поврежденного трубопровода.

Малые количества опасных веществ, обращающихся на данных составляющих, и сравнительно небольшие зоны действия поражающих факторов вероятных аварий обуславливают небольшое число возможных пострадавших при возникновении аварийных ситуаций.

Достаточно высокую химическую и взрывопожарную опасность для населения и территорий представляют магистральный нефтепровод и нефтепроводные сооружения. В случае аварии в зону поражения попадает застройка, прилегающая к нефтепроводным сооружениям.

Опасности, обусловленные пожарами, взрывами

Основное количество пожаров приходится на начало и конец отопительного сезона, когда в отсутствии централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Зимой количество пожаров продолжает оставаться на высоком уровне, и снижение наблюдается только в феврале месяце. Причина этого заключается в погодных условиях. Октябрь характеризуется наступлением похолодания, первых заморозков, при этом часто отмечается задержка начала отопительного сезона. Декабрь, январь - наиболее холодные месяцы зимнего периода. Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

- НПУЭ теплогенерирующих устройств;
- НППБ при топке печей;
- замыкание или неисправность электропроводки;
- использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
- НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Вследствие изношенности в Ладожском сельском поселении сохраняется высокая вероятность возникновения аварийных ситуаций на объектах ЖКХ.

На территории Усть-Лабинского района сохраняется высокая вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

Опасности, обусловленные потенциально опасными объектами

По характеру возможных чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварий на потенциально опасных объектах, выделяют 5 групп объектов.

Радиационно-опасный объект (РОО) - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при

аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Химически опасный объект (ХОО) - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

Взрывопожароопасный объект (ВПОО) - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На территории Ладожского сельского поселения имеются следующие взрывопожароопасные объекты:

- Электроподстанция;
- Котельная

Биологически опасные объекты - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

Гидродинамические опасные объекты - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (ГТС) (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны, уравнильные резервуары и др.). Химическая опасность

На территории Ладожского сельского поселения риск возникновения аварий на химически опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения химически опасных объектов.

Радиационная опасность

На территории Ладожского сельского поселения риск возникновения аварий на радиационно-опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения радиационно-опасных объектов.

Биологическая опасность

На территории Ладожского сельского поселения риск возникновения аварий на биологически-опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения биологически-опасных объектов.

6.2 ОЦЕНКА ПРИРОДНЫХ ОПАСНОСТЕЙ

Лесные пожары

Лесной пожар - это стихийное, неуправляемое человеком распространение огня по лесной площади.

Мероприятия по защите и охране лесов от пожаров необходимо проводить в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ, Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие организационно-технические мероприятия:

- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
- введение ограничения посещения отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в противопожарный период;
- контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесоразработках;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
- организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора.

Гидрологическая опасность

Высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды, ранний ледостав и преждевременное появление льда на судоходных водоемах и реках, повышение уровня грунтовых вод (подтопление).

Наводнения – это затопление водой прилегающей к реке, озеру или водохранилищу местности, которое причиняет материальный ущерб, наносит урон здоровью населения или приводит к гибели людей. Если затопление не сопровождается ущербом, это есть разлив реки, озера, водохранилища.

Особенно опасные наводнения наблюдаются на реках дождевого и ледникового питания или при сочетании этих двух факторов.

Половодье – это ежегодно повторяющийся в один и тот же сезон значительный и довольно длительный подъем уровня воды в реке. Обычно половодье вызывается весенним таянием снега на равнинах или дождевыми осадками.

Паводок – это интенсивный, сравнительно кратковременный подъем уровня воды.

Формируется сильными дождями, иногда таянием снега при зимних оттепелях.

Значительную роль в увеличении частоты и разрушительной силы наводнений играют антропогенные факторы — вырубка лесов, нерациональное ведение сельского хозяйства и хозяйственного освоения пойм. К формированию наводнений могут приводить неправильное осуществление паводкозащитных мер, ведущее к прорыву дамб; разрушение искусственных плотин; аварийные сбросы водохранилищ. Обострение проблемы наводнений в России связано также с прогрессирующим старением основных фондов водного хозяйства, размещением на паводкоопасных территориях хозяйственных объектов и жилья. В связи с этим актуальной задачей могут быть разработка и осуществление эффективных мер предотвращения наводнений и защиты от них.

К наиболее эффективным заблаговременным мероприятиям относятся:

- регулирование стока вод с помощью водохранилищ;
- создание лесных полос, искусственных озер и запруд, дренажной системы с целью перехвата осадков до их поступления в русло реки;
- строительство плотин, защитных дамб, откосов и волнорезов;
- увеличение пропускной способности русел рек (ликвидация рукавов, расширение, спрямление и углубление русла, укрепление берегов, устранение различных препятствий на пути водного потока);
- осушение болот и переувлажненных земель;
- подсыпка территорий, предназначенных для строительства зданий и сооружений, выравнивание береговой линии, строительство водоотводных каналов.

Следует заметить, что проведение перечисленных заблаговременных предупредительных мероприятий требует больших затрат, однако сумма ущерба, наносимого наводнением, значительно превышает эти затраты.

При непосредственной угрозе затопления территории для ограничения распространения воды сооружают отводные каналы, возводят оградительные валы и дамбы из грунта, мешков с песком, камней и других материалов.

Зимой оградительные валы и дамбы в целях ускорения их возведения чаще всего строят из снега или льда.

К оперативным предупредительным мероприятиям относятся:

- оповещение населения об угрозе наводнения;
- заблаговременная эвакуация населения, сельскохозяйственных животных, материальных и культурных ценностей из потенциально затапливаемых зон;
- частичное ограничение или прекращение функционирования предприятий, организаций, учреждений, расположенных в зонах возможного затопления, защита материальных ценностей.

Климатические опасности

Так же наиболее опасными природными явлениями являются: грозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20

мм за 24 часа; град с диаметром частиц 20 мм; гололед с диаметром отложения более 200 мм; сильные ветра со скоростью более 20 м/сек.

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
- своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
- своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
- применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;
- заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

Опасные геологические условия

В зависимости от характера грунтов, слагающих участки, положения уровня подземных вод, различной степени устойчивости геологической среды, на территории, пригодной для строительства, могут быть выделены участки подверженные влиянию опасных геологических процессов.

Наиболее опасными геологическими явлениями рассматриваемой территории являются: овражная эрозия и развитие процессов заболачивания.

К не рекомендуемым для строительства территориям отнесены склоны крутизной более 30%, участки пойменных террас реки и их притоков, сложенных иловатыми суглинками и рыхлыми песками, периодически затапливаемыми паводковыми водами, заторфованные и заболоченные участки, тальвеги и днища оврагов и балок, ежегодно затапливаемые в период паводков.

К условно пригодными для строительства отнесены участки с крутизной склонов от 10% до 30%, частью пораженные оползнями и оврагами. Подземные воды залегают здесь, как правило, на глубине 1-2м. Основанием сооружений на таких участках служат слабые водонасыщенные суглинки и супеси.

К пригодным для строительства территориям отнесены участки водоразделов, склоны водоразделов, участки III надпойменной террасы. Основанием сооружений на этих участках будут служить красные глины, песчаники или четвертичные суглинки, местами лессовидные и просадочные. Подземные воды залегают на глубине от 2 до 5 м.

В целом, территория Ладожского сельского поселения, охватываемая настоящим проектом, хорошо изучена. Подробные изыскания проводились при строительстве промышленных предприятий, общественных и жилых зданий, при прокладке инженерных коммуникаций. Участки территории, благоприятные для ведения строительства занимают большую часть района.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв, необходимо выполнение мероприятий:

- организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
- берегоукрепление;
- благоустройство оврагов и крутых склонов рельефа;
- осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель.

Территории по степени опасности ЧС техногенного и природного характера с зонами неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска определяются в соответствии с критериями, приведенными в таблице 25 и 26

Критерии для зонирования территории по степени опасности чрезвычайных ситуаций (Матрица для определения опасности территорий (зон) по критерию «частота реализации – социальный ущерб»)

Таблица 28

Частота реализации опасности, случае/год	Социальный ущерб				
	Погибло более одного человека, имеются пострадавшие	Погиб один человек, имеются пострадавшие	Погибших нет, имеются серьезно пострадавшие	Серьезно пострадавших нет, имеются потери трудоспособности	Лиц с потерей трудоспособности нет
>1	Зона неприемлемого риска, необходимы неотложные меры по уменьшению риска				Зона риска, нет
$1 \div 10^{-1}$	жесткого контроля, необходима оценка мер по уменьшению риска				
$10^{-1} \div 10^{-2}$	необходима жесткого контроля, необходима оценка мер по уменьшению риска				Зона риска, нет
$10^{-2} \div 10^{-3}$	необходима жесткого контроля, необходима оценка мер по уменьшению риска				
$10^{-3} \div 10^{-4}$	необходима жесткого контроля, необходима оценка мер по уменьшению риска				Зона риска, нет
$10^{-4} \div 10^{-5}$	необходима жесткого контроля, необходима оценка мер по уменьшению риска				
$10^{-5} \div 10^{-6}$	необходима жесткого контроля, необходима оценка мер по уменьшению риска				

Таблица 29

Критерии для зонирования территории по степени опасности чрезвычайных ситуаций (Матрица для определения опасности территорий (зон) по критерию «частота реализации – финансовый ущерб»)

Частота реализации опасности, случаев/год	Финансовый ущерб, МРОТ (минимальный размер оплаты труда, установленный законодательством Российской Федерации)				
	>200000	20000-200000	2000-20000	200-2000	<200
>1	Зона неприемлемого риска, неотложные меры по снижению риска				Зона
$1 \div 10^{-1}$	неотложные меры по снижению риска			жесткого	
$10^{-1} \div 10^{-2}$	снижению риска		контроля, целесо-	необходима	Зона
$10^{-2} \div 10^{-3}$	оценки мер по рискам		уменьшению риска	приемлемого	риска, нет
$10^{-3} \div 10^{-4}$	образности снижению	мер по рискам	необходимо уменьшению риска	сти в мероприятиях по	
$10^{-4} \div 10^{-5}$					
$10^{-5} \div 10^{-6}$	2015				

6.4 ОЦЕНКА БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫХ ОПАСНОСТЕЙ

На современном этапе в условиях урбанизации существенно вырастает значение общих путей передачи инфекции: водного и пищевого в эпидемиологии кишечных инфекций. Это, прежде всего, связано со снабжением населения пищевыми продуктами и водой.

При возникновении аварийных ситуаций на объектах водоснабжения и сетях водопровода в эпидемический процесс могут вовлекаться значительные массы населения от нескольких сот до нескольких десятков тысяч населения населенных пунктов.

Кроме того, миграция населения, ухудшение бытовых условий оказывают значительное влияние на распространение острых кишечных и других инфекционных заболеваний.

Наибольшую опасность для распространения зоонозных болезней (чума, лептоспироз, туляремия, сибирская язва) представляют сельскохозяйственные и дикие животные, а также мелкие млекопитающие с их эктопаразитами. В местных условиях переносчиками чумы будут являться крысы, суслики и другие животные при завозе их из эндемических очагов. Среди насекомых - переносчиками чумы являются блохи.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции, биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

6.5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

На территории Ладожского сельского поселения планируется строительство пожарного депо.

Для увеличения надежности системы противопожарного водоснабжения генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию сети водоснабжения, в том числе переход на водоснабжение из подземного водозабора.

Для улучшения ситуации с доступностью потенциальных объектов возгорания для пожарных машин генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию транспортной сети.

6.4.1 Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

6.4.1.1 с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных

учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

6.4.1.2 со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

6.4.2 К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

6.4.2.1 с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

6.4.2.2 с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

6.4.3 Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

6.4.3.1 меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящего раздела;

6.4.3.2 двусторонней ориентации квартир или помещений;

6.4.3.3 устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

6.4.4К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

6.4.5 Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

6.4.6 Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6.4.7 В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

6.4.8 Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

6.4.8.1 для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

6.4.8.2 для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

6.4.9 Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

6.4.10 В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

6.4.11 Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

6.4.12 В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

6.4.13 Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

6.4.14 Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

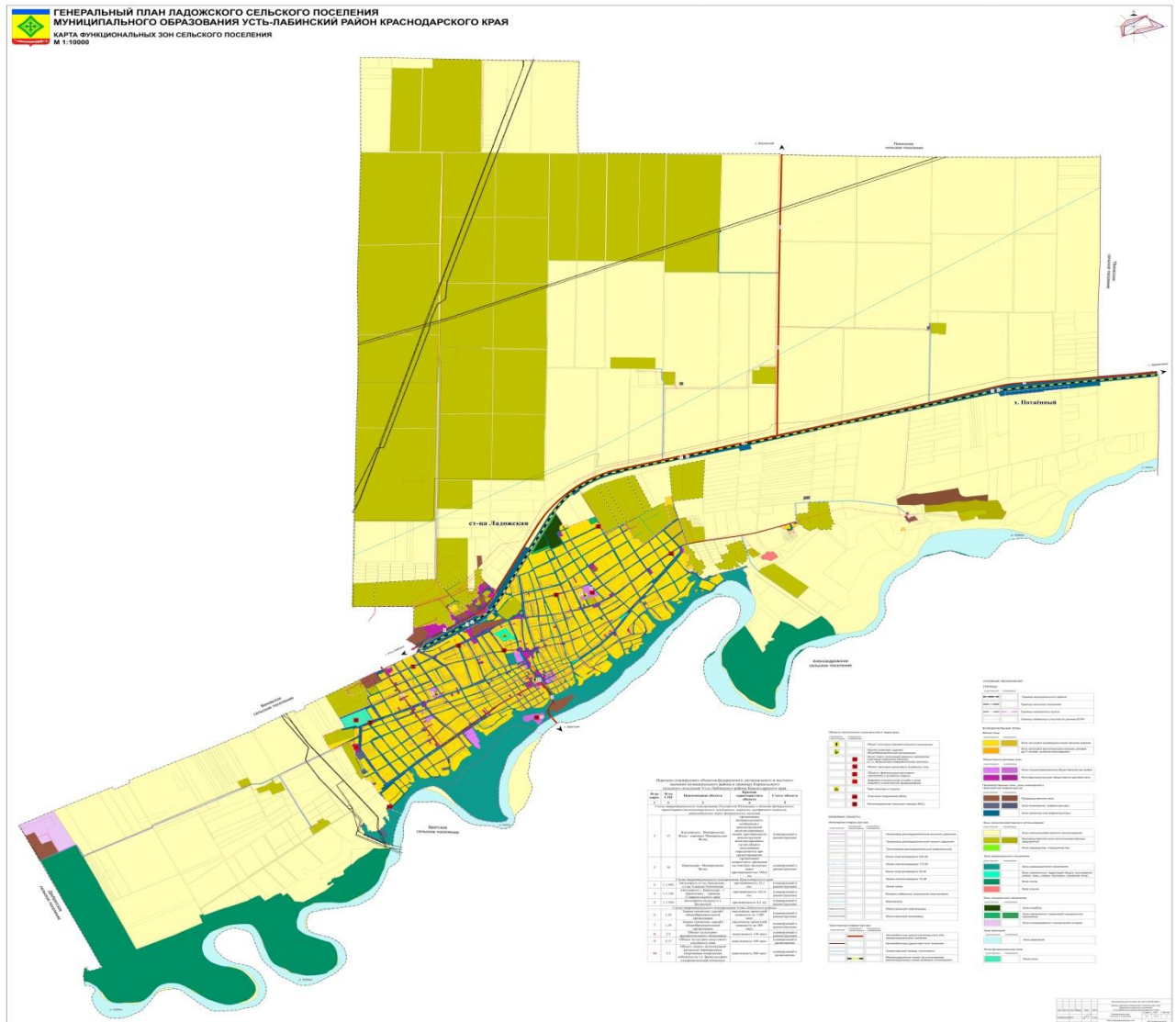
6.4.15 При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

6.4.16 К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

6.4.17 Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

6.4.18 На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

Картографические материалы Карта функциональных зон поселения



».

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район

А.Н.Киселев

Полный текст постановления графические, табличные и текстовые приложения (материалы) к нему размещены на официальном сайте района <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения <https://www.ladogasp.ru> в разделе «Градостроительная деятельность».